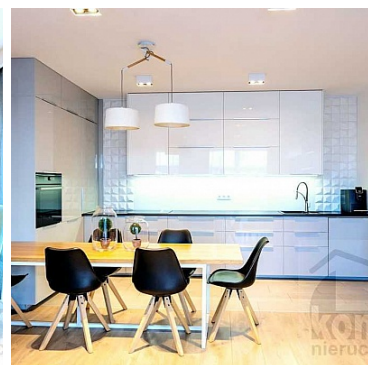
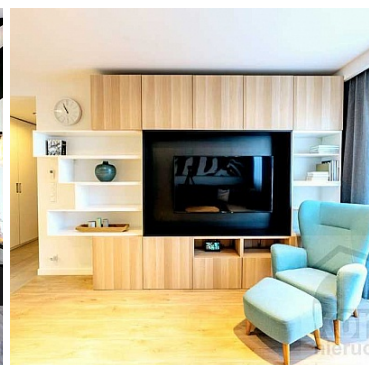


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,01 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **919 000** zł



Oferujemy do sprzedaży przestronne mieszkanie wraz z przydomowym ogródkiem, mieszczące się na parterze 3-piętrowego budynku.

Nieruchomość usytuowana jest w dzielnicy Gumieńce, na osiedlu Nowa Cukrownia, oferującym nowoczesną architekturę w przyjaznej, niskiej zabudowie.

Nieruchomość jest bardzo atrakcyjna również ze względu na lokalizację. Przy osiedlu przebiegają dogodne połączenia komunikacji miejskiej, trasy wyjazdowe z miasta i za granicę kraju oraz trasy rowerowe. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się centrum handlowo-usługowe, a na samym osiedlu m.in. punkty



gastronomiczne, siłownia, przedszkole, poczta, przychodnie medycyny rodzinnej, gabinety kosmetyczne, sklepy.
Na nieruchomość składają się:

salon z otwartą kuchnią i wyjściem na ogród (27,34 m²)
sypialnia z wyjściem na ogród (14,99 m²)
pokój (13,74 m²)
przestronny przedpokój (7,04 m²)
łazienka (6,90 m²)
ogródek (70 m²)

W skład nieruchomości wchodzi również komórka lokatorska o powierzchni 4.5 m².

Mieszkanie jest w pełni umeblowane zabudową wykonaną na wymiar, gotowe do zamieszkania. Ogromnym atutem nieruchomości jest przynależny do niej, oryginalnie zaprojektowany ogródek, wyposażony w instalację elektryczną, automatyczne nawadnianie trawnika i pozostałych roślin, robota koszącego trawnik, monitoring, zadaszony taras z meblami. Zarówno wewnątrz jak i ogród zaaranżowane zostały na zlecenie przez pracownię projektowe z myślą o dbałość o szczegóły i jakość materiałów wykończeniowych jak również komfort codziennego życia.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	MEM22463	Symbol SWO	423400
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	919 000 PLN	Cena w EURO	212 749 €
Cena w USD	230 853 \$	Cena za m ²	13 127 PLN
Opłaty dodatkowe	480 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Eugeniusza Kwiatkowskiego	Powierzchnia całkowita	70,01 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10279



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**