

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 158,50 m², pow. działki: 1 180,00 m²,

RZĘDZINY

Cena **624 000** zł



Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej w przepięknie położonej działce przy Parku Natura 2000 zaledwie 5 min od Dobrej.

Dom o powierzchni użytkowej 141,2 m² , a całkowitej 158,5m² posadowiony na działce o powierzchni 1180 m² z garażem bryle budynku w stanie surowym otwartym.

Dom budowany z Ytong'u z dużą ilością otworów okiennych co da poczucie płynnego przejścia z salonu do ogrodu.

W obecnym stanie brak ścianek działowych - obecny właściciel przekaze materiał do ich postawienia w cenie nieruchomości.



Na parterze znajduje się:

- klatka schodowa
- przedsionek 6,2m²
- pokój 9,9m²
- kuchnia 9,9m²
- jadalnia 14,4m²
- salon 24,6m²
- wc 1,5m²
- garaż 17,2m²

Na piętrze znajduje się:

- klatka schodowa
- korytarz 6,1m²
- sypialnia 17,9m²
- łazienka 6,5m²
- sypialnia 16,2m²
- sypialnia 20,2m²

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Na poddaszu użytkowym zamontowane okna połaciowe 3 szybowe. Schody na piętro żelbetowe.

Na działce skrzynka elektryczna, natomiast w drodze gaz i woda.

Obecny właściciel dostał zgodę na podłączenie się do sieci miejskiej z wodą jak i kanalizacją. Istnieje również montaż szamba, pompy ciepła czy wywiercenie studnia aby być bardzo proekologicznym.

Każda część domu ma zaplanowany osobny wjazd z drogi na posesję.

Nieruchomość jest położona na działce przy Naturze 2000, a nieopodal znajduje się stadnina koni.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	KMF26510	Symbol SWO	423403
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	624 000 PLN	Cena w EURO	144 456 €
Cena w USD	156 749 \$	Cena za m ²	3 937 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)

Miejscowość	RZĘDZINY	Powierzchnia całkowita	158,50 m ²
Powierzchnia działki	1 180,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	141,20 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	SUROWY OTWARTY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA, SOLAR	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**