

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,12 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **480 000** zł



Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 52,12m², położone na 3 piętrze w niskim budynku z 1929 roku. Powstałe z adaptacji poddasza (normalna standardowa wysokość pomieszczeń) dodatkowo z przestrzenią strychową bezpośrednio nad mieszkaniem. Na powierzchnię mieszkania składają się dwa rozkładowe pokoje (większy aktualnie pełni funkcję salonu oraz sypialni), łazienka razem z WC z oknem, oddzielna kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętami AGD, oraz przedpokój z dużą szafą, z wydzielonym miejscem do pracy. Okna drewniane, mimo to dające sporo światła i dobre wyciszenie. Okna z sypialni, kuchni oraz łazienki od strony południowej z widokiem na zieleń, w większym pokoju okna od strony północnej, choć dobrze doświetlające przestrzeń. Ogrzewanie oraz ciepła woda z piecyka gazowego dwubiegowego (aktualnie rachunki prognozowane to 270zł/2 miesiące). Opłaty do zarządcy wynoszą ok 400zł (wraz z funduszem remontowym, z zaliczkami na zimną wodę oraz śmieci). Mała

wspólnota prężnie działająca (elewacja i dach po remoncie).
Oferta na wyłączność. Zapraszam na prezentację.

Symbol	SED20058	Symbol SWO	423409
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	480 000 PLN	Cena w EURO	111 120 €
Cena w USD	120 576 \$	Cena za m2	9 210 PLN
Opłaty dodatkowe	400 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	pl. Cypriana Kamila Norwida
Powierzchnia całkowita	52,12 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1929	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Nr Licencji	26209		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**