

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 117,20 m², pow. działki: 373,00 m²,

PRZĘSOCIN

Cena **1 099 000** zł



Jeśli chcesz uciec od hałasów Centrum miasta i zgiełku ulicznego, to ta **oferta jest właśnie dla Ciebie**. Do zakupu poleca się dom w zabudowie szeregowej zlokalizowany **w Przęsocinie na samym końcu ulicy Ptasiej**. Lokalizacja zapewnia **ciszę i spokój** oraz nieograniczone **tereny zielone tuż za płotem**.

Dom został oddany do użytku pod koniec **2023** roku. Jeszcze nikt w nim nie mieszkał - pośpieszcie się Państwo, możecie być pierwsi!

Na powierzchnię **117,2 m²** składają się 2 poziomy:

Parter:

- obszerny salon z częścią jadalnianą (24,6 m²). Stąd przez 2-skrzydłowe drzwi wychodzi się na **taras i dalej na**

ok. 200-metrowy ogródek!

- półotwarta kuchnia z meblami wykonanymi na wymiar oraz pełnym AGD,
- urządzona łazienka z oknem,
- pomieszczenie gospodarcze,
- hol z miejscem na szafę w zabudowie,
- garaż (16 m2) z bezpośrednim przejściem do domu,

Piętro:

- 4 sypialnie, w tym 2 z wyjściem na **balkon** (10.5 m2 / 10.6 m2 / 7.5 m2 / 9.8 m2),
- łazienka do własnej aranżacji.

Dodatkową powierzchnię do przechowywania stanowi nieużytkowe poddasze.

Co warto wiedzieć przed umówieniem się na prezentację:

- materiał budowy - bloczki z betonu komórkowego,
- **piękna, biała elewacja,**
- 3-szybowe okna,
- przygotowana instalacja pod **kominek,**
- na dachu znajduje się **dachówka ceramiczna,**
- w oknach na dole zamontowane są **elektrycznie sterowane rolety,**
- centrum grzewcze stanowi **bardzo ekonomiczna pompa ciepła** z zasobnikiem,
- w całym domu **ogrzewanie podłogowe,**
- przed domem znajdują się 2 miejsca postojowe,
- na całym parterze położony gres, na piętrze panele,
- ściany wygładzone i pomalowane na biało,

Na życzenie wyślę pełną specyfikację.

Dom nadaje się do wydania i zamieszkania od zaraz. Do dokończenia pozostała łazienka na piętrze, listwy przypodłogowe, montaż oświetlenia oraz AGD w kuchni.

**Zadzwoń już dziś i umów się na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.
Jestem licencjonowanym pośrednikiem- będziesz w dobrych rękach.**

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Symbol	BON45463	Symbol SWO	423440
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 099 000 PLN	Cena w EURO	254 419 €
Cena w USD	276 069 \$	Cena za m2	9 377 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	PRZĘSOCIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Powierzchnia całkowita	117,20 m ²	Powierzchnia działki	373,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	117,20 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Nr Licencji	319



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**