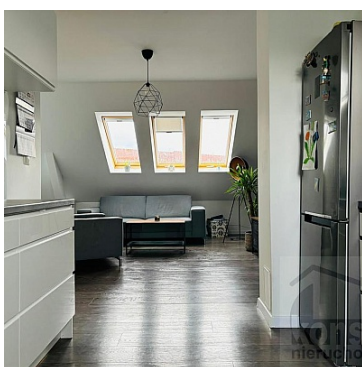
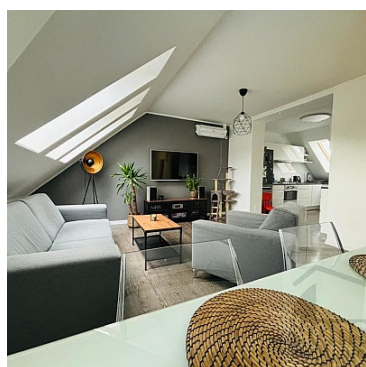


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,67 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **605 000** zł



Słoneczne mieszkanie 3 pokojowe 72,67 m².

Mieszkanie środkowe z oknami od strony południowej salon i 2x pokoje natomiast od strony północnej kuchnia i łazienka.

DODATKOWO: do własnej aranżacji poddasze nad mieszkaniem - metraż nie jest zawarty w KW.

Niesamowitym atutem mieszkania jest klimatyzacja, która znajduje się w salonie - możliwość chłodzenia oraz grzania.



Na powierzchnię użytkową 58,87m² składa się :

- salon wraz z jadalnią,
- kuchnia,
- łazienka z wanną,
- 2x sypialnie.

Do mieszkanie przynależy duża piwnica o pow. 13,8 m².

Czynsz administracyjny przy 2 osobach to 346 zł w tym zaliczka na wodę (zawsze są zwroty) i śmieci + fundusz remontowy 254 zł.

W pobliżu Lidl, szpital, szkoła, przedszkole, żłobek, uczelnia wyższa, apteka, przychodnia, przystanki tramwajowe i autobusowe umożliwiające szybki dojazd w każdą stronę Szczecina.

!!!Brak strefy płatnego parkowania !!!

Miejsca postojowe pod budynkiem lub w pobliżu parking strzeżony.

Zapraszam na prezentację !

Symbol	ROY03495	Symbol SWO	423439
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	26.04.2024	Cena	605 000 PLN
Cena w EURO	140 058 €	Cena w USD	151 976 \$
Cena za m ²	8 325 PLN	Opłaty dodatkowe	600 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	72,67 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1938
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE
Nr Licencji	18591		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**