

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142,95 m², pow. działki: 747,00 m²,

STARGARD

Cena **1 075 000** zł



STARGARD

cicha ulica, zabudowa jednorodzinna , zaledwie 3 min
od centrum miasta.

Komfortowy układ pomieszczeń, przemyślany projekt - zadowoli każdego .

Zagospodarowany ogród, z licznymi nasadzeniami, murowanym grillem oraz pomieszczeniem gospodarczym i wiatą.

Dodatkowo druga brama wjazdowa od strony ogródka.



NAJWAŻNIEJSZE ATUTY :

- ◆ niecałe 2km od centrum Starego Miasta
- ◆ 3 sypialnie
- ◆ duży salon z jadalnią i wyjściem do ogrodu
- ◆ kuchnia w zabudowie , fronty kuchenne drewniane , w cenie zostaje AGD
- ◆ drewniane schody
- ◆ w oknach na parterze zamontowane rolety zewnętrzne, elektrycznie sterowane
- ◆ część umeblowania w cenie
- ◆ wysokiej klasy użyte materiały
- ◆ KOLEKTORY SŁONECZNE NA DACHU

BUDOWA

- Oddany do użytku w 2012 roku.
- Budowany technologią tradycyjną z czerwonych pustaków, z ceramiki poryzowanej - Porotherm.
- Strop lany, betonowy, podbitka drewniana.
- Dachówka ceramiczna.
- wykończenie wewnątrz wysokiej jakości płytkami,
- w salonie panele drewniane.
- w oknach szprosy.

W całym domu rozprowadzona instalacja alarmowa.

UKŁAD DOMU

Ta niezwykła nieruchomość to 142 mkw powierzchni całkowitej, na którą składa się:

PARTER

- salon z jadalnią
- kuchnia
- toaleta
- wiatrołap
- hol i schody
- garaż
- pomieszczenie gospodarcze

PIĘTRO

- 2 sypialnie
- sypialnia główna z garderobą
- łazienka z toaletą
- korytarz z wejściem na strych

INSTALACJE

Ogrzewanie za pomocą pieca gazowego lub kominka z płaszczem wodnym.

Ciepła woda podgrzewana piecem gazowym lub zamontowanym na dachu kolektorem słonecznym.

Woda miejska. Odprowadzenie ścieków - miejskie.

◆ Ta niezwykła nieruchomość spełni oczekiwania najbardziej wymagających osób. ◆

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	117/11683/ODS	Symbol SWO	423468
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 075 000 PLN	Cena w EURO	248 863 €
Cena w USD	270 040 \$	Cena za m2	7 520 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Grudziądzka
Powierzchnia całkowita	142,95 m ²	Powierzchnia działki	747,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	112,07 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2012
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, SOLAR	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	28402		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**