

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,52 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **480 000** zł



Budynek usytuowany w prestiżowej lokalizacji Starego Miasta w bliskiej odległości Katedry.

Mieszkanie rozkładowe z widokiem na zielen, pokoje około 17,10 i 8 m², kuchnia widna około 5m², łazienka i toaleta oddzielnie, przedpokój z miejscem na dużą szafę.

Standard do remontu, odświeżenia. Ściany gładź tynkowa, podłogi wyłożone panelami. Jest możliwość otwarcia kuchni na salon i powiększenia łazienki.

Mieszkanie o nie dużym metrażu z dużymi możliwościami aranżacji. Niskie koszty utrzymania czynsz z zaliczką na ogrzewanie, wodę, wywóz nieczystości około 600zł, fundusz remontowy 120zł.

Roczne zwroty z rozliczenia czynszu około 1500zł.

Świetna lokalizacja idealnie połączenie tramwajowe i autobusowe.

Do mieszkania można dokupić garaż pod budynkiem o pow 14,50m2 gdzie jest możliwość postawienia drugiego auta pod garażem, cena 110 000PLN.

Mieszkanie do szybkiego wydania około 2-3 miesiące od podpisania umowy sprzedaży.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	NYC21380	Symbol SWO	423526
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.08.2024	Cena	480 000 PLN
Cena w EURO	111 120 €	Cena w USD	120 576 \$
Cena za m2	10 318 PLN	Opłaty dodatkowe	600 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Powierzchnia całkowita	46,52 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**