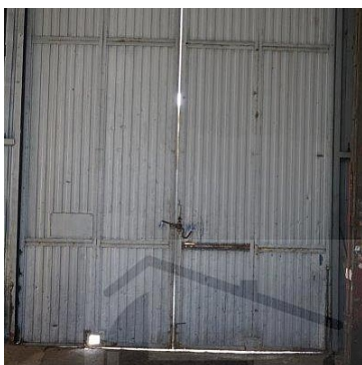


## OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 986,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5 172,00 m<sup>2</sup>,

LIPIANY

Cena **26 000** zł



LIPIANY - do wynajęcia duża działka 5172m<sup>2</sup> wraz z halą 780m<sup>2</sup> + biuro 103m<sup>2</sup> + mieszkanie 103m<sup>2</sup>.

Teren świetnie położony, przylegający bezpośrednio do drogi głównej, skąd mamy wyjazd na Szczecin, Barlinek lub Gorzów i Zieloną Górę.

Do Kołbaskowa ok. 70km, do S3 4km.

Całość jest ogrodzona, oświetlona, monitorowana z pełnym uzbrojeniem terenu oraz MPZP w którym pełni funkcję Ba - teren przemysłowy.

Działka o powierzchni 5172m<sup>2</sup> zabudowana halą produkcyjno - magazynową o powierzchni 780m<sup>2</sup>.



Hala posiada kilka bram wjazdowych z których największa ma wymiary 5 x 3,5m oraz posadzkę betonową przystosowaną do dużego obciążenia.  
Hala wyposażona jest w suwnicę o udźwigu 5 ton z wyprowadzeniem na zewnątrz co ułatwia rozładunek dużych transportów. Wysokość hali w kalenicy to 8,5m.  
Duży plac manewrowy, idealny dla długich składów.

Do hali przylega budynek murowany w którym na parterze jest biuro o pow.103m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi pomieszczenie socjalne, kuchnia, WC, łazienka oraz składzik.  
Piętro, to mieszkanie o powierzchni 103m<sup>2</sup> z dwoma sypialniami, salon z aneksem kuchennym, łazienka oraz korytarz.

Koszt wynajmu 26.000zł m-c + media. Kaucja do uzgodnienia.

Obiekt również na sprzedaż za 1.939.000zł. Cena jest ceną brutto, bez VAT.

ZAPRASZAM.

|                         |                       |                        |                                 |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------|
| Symbol                  | MTN13097              | Symbol SWO             | 423531                          |
| Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT                | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM                         |
| Status                  | AKTUALNA              | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                          |
| Cena                    | 26 000 PLN            | Cena w EURO            | 6 019 €                         |
| Cena w USD              | 6 531 \$              | Kraj                   | POLSKA                          |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                 | PYRZYCKI                        |
| Gmina                   | LIPIANY               | Miejscowość            | LIPIANY                         |
| Powierzchnia całkowita  | 986,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki   | 5 172,00 m <sup>2</sup>         |
| Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE         | Rodzaj obiektu         | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY          |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA DOJAZD TIR  | Instalacje w obiekcie  | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ              | Energia elektryczna    | JEST                            |
| Podłączony wodociąg     | JEST                  | Podłączona kanalizacja | JEST                            |
| Rodzaj ogrodzenia       | JEST                  | Nr Licencji            | 23600                           |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**