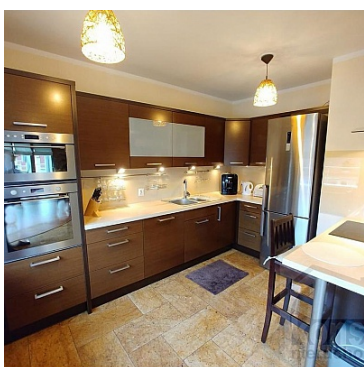
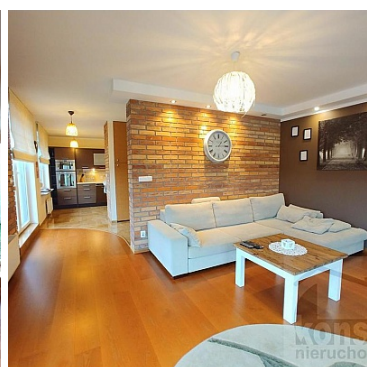


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85,10 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 400** zł



Komfortowy w pełni wyposażony 2-poziomowy apartament o wysokim standardzie z dużym tarasem 20m². Mieszkanie znajduje się na V piętrze, w monitorowanej plombie z 2009 roku w samym centrum Szczecina. Do dyspozycji cicha winda i wózkownia. Niedaleko znajduje się park i ogródek jordanowski z placem zabaw dla dzieci.

Na powierzchni 85 m² składa się oryginalny salon z jedną ze ścian w kształcie łuku, z oknami francuskimi i panoramicznym widokiem na miasto. Dodatkowym atutem salonu jest biokominek i wyjście na taras ze sztuczną trawą o powierzchni 20 m² (ekspozycja wschodnio-południowa). W salonie duży i wygodny wypoczynek, 50 calowy telewizor, drewniany 6 osobowy stół w stylu prowansalskim.



Na I poziomie znajduje się także przedpokój z dużą szafą w zabudowie, toaleta oraz kuchnia wyposażona w sprzęt o najwyższej klasy energooszczędności (zabudowany piekarnik, kuchenka mikrofalowa, zmywarka, okap, płyta grzewcza oraz lodówka z zamrażarką).

Na II poziomie znajduje się łazienka wykończona marmurowymi płytkami i dwie kompletne sypialnie.

Na podłodze deski, granitowe płytki, plastikowe okna. Apartament jest w pełni wyposażony i umeblowany, z dużą ilością szaf, półek na odzież i bieliznę. Na życzenie, mieszkanie może być dodatkowo doposażone.

Preferowany jest najem długoterminowy, również dla firm. Dodatkowe opłaty to co miesięczny czynsz w wysokości 470zł, UPC (Internet i tv) 95zł, SEC (ogrzewanie miejskie i podgrzanie ciepłej wody) oraz co dwa miesiące ZWiK i Enea. Kaucja w wysokości 5000zł. Właściciel rozważy małe zwierzątka z dopłatą do kaucji. Termin wydania od połowy maja 2024r.

Polecam i zapraszam do współpracy.

Symbol	HOR21212	Symbol SWO	423532
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.05.2024	Cena	4 400 PLN
Cena w EURO	1 019 €	Cena w USD	1 105 \$
Opłaty dodatkowe	470 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Bohaterów Warszawy	Powierzchnia całkowita	85,10 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	5	Liczba pięter	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Telewizja kablowa	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	20464		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**