

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,68 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **358 000** zł



Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 43,68 m<sup>2</sup> na 2 piętrze:

- salon ok. 23,5 m<sup>2</sup>,
- sypialnia ok. 11,4 m<sup>2</sup>
- łazienka ok. 5,5 m<sup>2</sup>
- przedpokój ok. 3,2 m<sup>2</sup>

Wejście z przedpokoju do kuchni, salonu i łazienki, wejście do sypialni przez dwoje drzwi z salonu i kuchni. Dodatkowo piwnica wpisana do księgi wieczystej o dodatkowej powierzchni 5,31 m<sup>2</sup>.

Czynsz 236,80 zł wyliczony na 2 osoby zawiera: koszty zarządu, czystość, energia oraz konserwacja bieżąca



części wspólnych, zaliczka na zimną wodę, ścieki, śmieci oraz fundusz remontowy (1,50zł/m<sup>2</sup>).  
Do mieszkania przynależy miejsce postojowe usytuowane pod budynkiem.

W mieszkaniu jest gaz podłączony do kuchenki gazowej, w pokojach stoją dwa piece kaflowe. Nie ma ogrzewania, można zamontować grzałki w piecach oraz jest pozwolenie na budowę instalacji gazowej i podłączenia co gazowego. W tej chwili ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Mamy aktualny przegląd kominiarski, dla mieszkania są dedykowane trzy przewody kominowe.

Mieszkanie słoneczne, ciche, usytuowane obok netto oraz przy węźle komunikacyjnym Bohaterów Warszawy, Mickiewicza, Wawrzyniaka jednak w cichym miejscu, w podwórku.

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

|                          |                      |                            |                    |
|--------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|
| Symbol                   | FNI23156             | Symbol SWO                 | 423550             |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ           |
| Status                   | AKTUALNA             | Rodzaj rynku               | WTÓRNY             |
| Nieruchomość dostępna od | 22.02.2024           | Cena                       | 358 000 PLN        |
| Cena w EURO              | 82 877 €             | Cena w USD                 | 89 930 \$          |
| Cena za m2               | 8 196 PLN            | Opłaty dodatkowe           | 236 PLN            |
| Kraj                     | POLSKA               | Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                   | SZCZECIN             | Gmina                      | SZCZECIN           |
| Miejscowość              | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle      | POGODNO              | Ulica                      | Adama Mickiewicza  |
| Powierzchnia całkowita   | 43,68 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania          | 2-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku           | KAMIENICA            | Rok budowy                 | 1935               |
| Standard                 | DOBRY                | Materiał ścian             | CEGLA              |
| Typ kuchni               | Z OKNEM              | Liczba łazienek            | 1                  |
| Droga dojazdowa          | UTWARDZONA           | Liczba pokoi               | 2                  |
| Piętro                   | 2                    | Liczba pięter              | 3                  |
| Umeblowanie              | TAK                  | Źródło c.w.                | BOJLER             |
| Ogrzewanie               | C.O. ELEKTRYCZNE     | Podpiwniczenie /piwnica    | PIWNICA            |
| Forma własności          | WŁASNOŚĆ             | Liczba miejsc parkingowych | 1                  |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

Nr Licencji

7641

---



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**