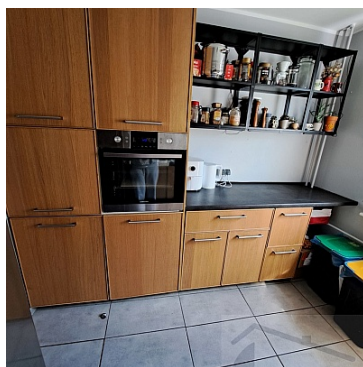
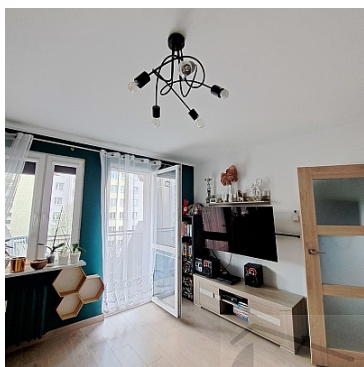
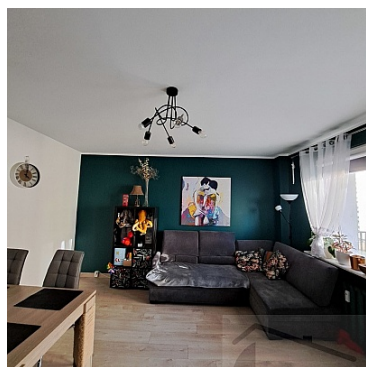
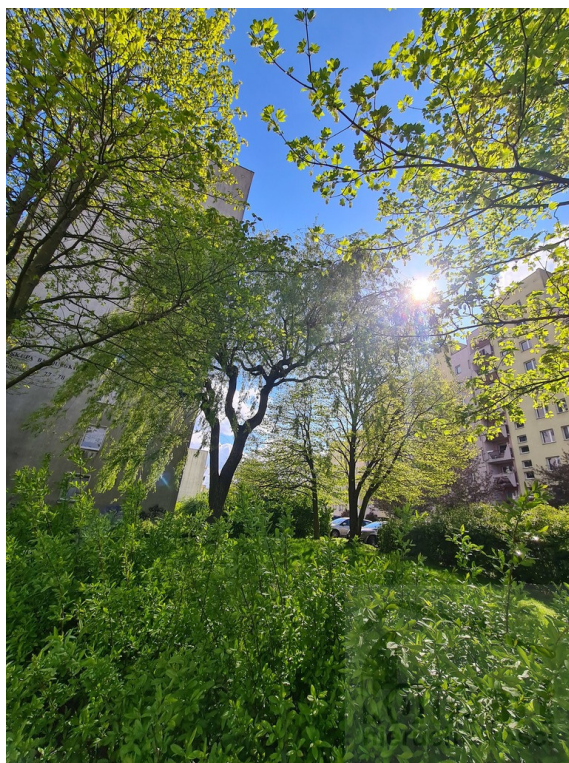


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 72,22 m²,

SZCZECIN, KSIĄŻĄT POMORSKICH

Cena **699 000** zł



Oferta sprzedaży czteropokojowego mieszkania o powierzchni 72,22m² położonego na czwartym piętrze w ocieplonym wieżowcu znajdującym się na Osiedlu Bandurskiego.

Mieszkanie składa się z dużego salonu z wyjściem na słoneczny balkon wyłożony płytkami, trzech osobnych sypialni, kuchni z oknem, osobno łazienki i toalety oraz przedpokoju.

Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży w bardzo dobrym standardzie. W pokojach ściany gładzone i malowane plus częściowo ozdobne tapety. Mieszkanie w maju 2022 przeszło generalne odświeżenie w postaci całościowego malowania. Na podłogę w pokojach i przedpokoju panele. W kuchni terakota na podłogę plus częściowo glazura

na ścianach. W cenie pozostaje pełne umeblowanie kuchenne IKEA w systemie METOD, regały ENHET plus sprzęt AGD - płyta gazowa Samsung w zabudowie, okap Amica, zmywarka Bosch w zabudowie, piekarnik Samsung w zabudowie oraz lodówka Samsung A+++ . Łazienka i toaleta osobno. W łazience na podłodze terakota, na ścianach glazura. W łazience wanna zabudowana glazurą ze szklanym parawanem prysznicowym, regałem ENHET oraz umywalka z szafką. Nad wanną składany wieszak na ręczniki. W toalecie zabudowany geberit podtynkowy, nad nim szafka oraz dodatkowa umywalka. W przedpokoju pozostają duża szafa typu Komandor oraz podwójny regał na książki Billy wyposażony w szklane drzwi. W jednej z sypialni pozostaje zabudowa Ikea w systemie PAX w wykonaniu własnego projektu.

Wszystkie okna w mieszkaniu wymienione na PCV. Wymieniono również pionowy wodny i kanalizacyjny (PCV). Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie. Czynsz do spółdzielni 960 zł przy trzech osobach (w tym m.in. już fundusz remontowy, opłata za gaz, ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę oraz wywóz śmieci). Zwroty z tytułu ogrzewania - ok połowy czynszu rocznie. Do mieszkania przynależy piwnica (niecałe 4m²). Budynek ocieplony. Tylko trzy mieszkania na piętrze. W 2020 roku zamontowano w budynku nowoczesną cichobieżną windę firmy Schindler.

Przy budynku liczne place zieleni, przedszkole oraz parkingi osiedlowe. W pobliżu nieruchomości Żabka, Biedronka, Lidl i Stokrotka. Na osiedlu trzy place zabaw dla dzieci oraz polana do wyprowadzania psów. Bardzo blisko do przystanków komunikacji miejskiej (150 metrów od budynku przystanek autobusowy linii 57 i 68).

Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjne położenie nieruchomości! Zapraszamy do obejrzenia mieszkania!

Symbol	MRK00632	Symbol SWO	423563
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.05.2024	Cena	699 000 PLN
Cena w EURO	161 819 €	Cena w USD	175 589 \$
Cena za m ²	9 679 PLN	Opłaty dodatkowe	960 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KSIĄŻĄT POMORSKICH	Ulica	ks. bp. Władysława Bandurskiego
Powierzchnia całkowita	72,22 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1987
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter	10	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	4449		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**