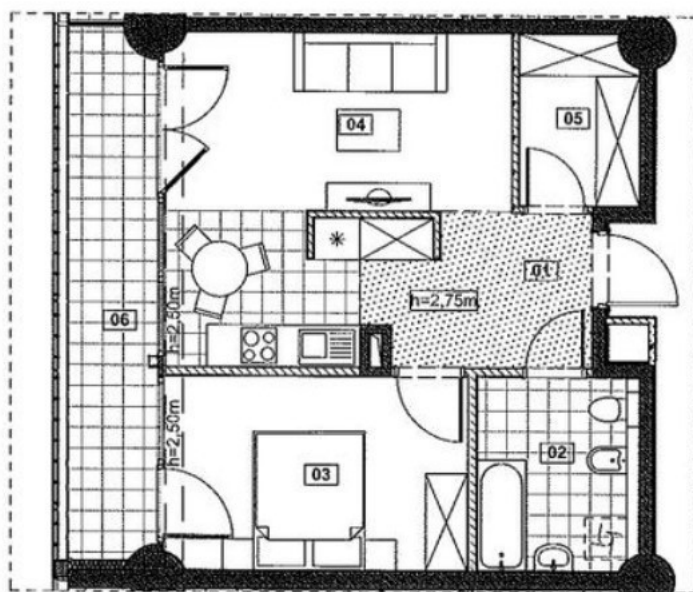


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,81 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

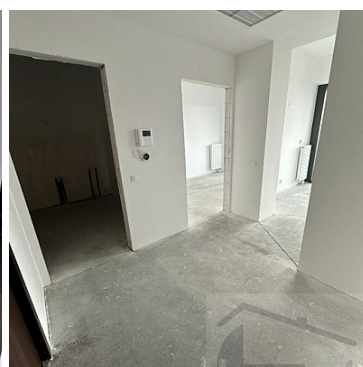
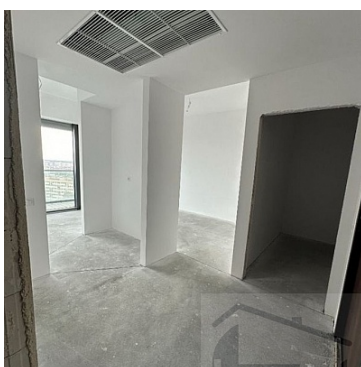
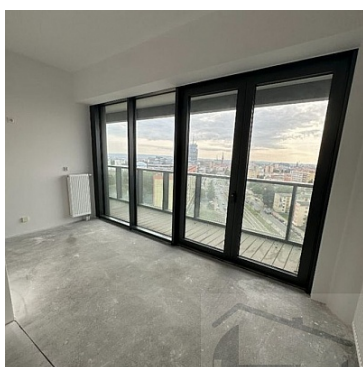
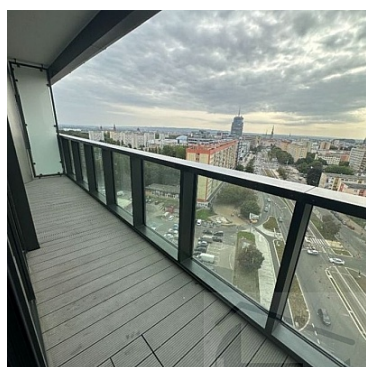
Cena **805 000** zł



kondygnacja/piętro	12 12
powierzchnia lokalu [m ²]	48,81

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

01	HOL	7,05
02	ŁAZIENKA	6,45
03	POKÓJ	12,14
04	POK.DZIENNY Z AN.KUCH.	19,00
05	GARDEROBA	4,17
06	LOGGIA	9,85



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym apartamentem o powierzchni 48,81 m², zlokalizowanym na 12 piętrze nowoczesnego budynku apartamentowo-biurowego Hanza Tower w centrum Szczecina. Apartament oferuje niesamowity widok na centrum miasta oraz duży, prawie 10-metrowy balkon o ekspozycji południowej.

BUDYNEK:

Hanza Tower to luksusowy apartamentowiec, w którym mieszkańcy mają dostęp do strefy spa z zespołem basenowym oraz dwiema saunami - suchą i parową. Dodatkowo na terenie budynku znajduje się recepcja, pralnia



samoobsługowa oraz restauracja z różnorodną ofertą kulinarnej rozrywki.

STAN DEWELOPERSKI:

Apartament składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym (19,00 m²), sypialni (12,14 m²), holu (7,05 m²), łazienki (6,45 m²), garderoby (4,17 m²) oraz przestronnej loggii (9,85 m²).

MIEJSCE POSTOJOWE:

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 100 000 zł.

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego. Mieszkanie jest gotowe do wydania od zaraz.

LOKALIZACJA:

Apartament znajduje się w prestiżowym budynku Hanza Tower, w samym centrum Szczecina. W pobliżu znajdują się galeria handlowa Galaxy oraz Fala, liczne restauracje, puby, sklepy, szkoły i uczelnie.

Symbol	KMF26515	Symbol SWO	423669
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	805 000 PLN	Cena w EURO	186 358 €
Cena w USD	202 216 \$	Cena za m2	16 493 PLN
Opłaty dodatkowe	1 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	48,81 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	STAL	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	12	Liczba pięter	30



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	20405



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**