

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 93,50 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **599 000** zł



Na sprzedaż jasne słoneczne 2-pokojowe mieszkanie w niskim budynku z cegły na Niebuszewie. Ceniona lokalizacja ze względu na dużą ilość zieleni i bliskość do Centrum (pętla tramwajowa, przystanki autobusowe, w bezpośrednim sąsiedztwie szkoła podstawowa). Budynek z 1997 roku, aktualnie wymieniane są dachy na nowe w całym kwartale (przez Spółdzielnię). Mieszkanie znajduje się na czwartym z pięciu pięter i jest dwupokojowe. Powierzchnia użytkowa 93,5m² (całkowita około 104m²). W 2017 roku wymienione okna na nowe PVC 3 szybowe. Ogrzewanie i woda ciepła z sieci miejskiej.

Poziom 1:

- salon z balkonem od strony południowo wschodniej

- łazienka z kabiną prysznicową i wydzielonym sporym pomieszczeniem gospodarczym



-kuchnia z jadalnią

Poziom 2:

- obszerna sypialnia

- druga sypialnia z garderobą

- łazienka z wanną

Do mieszkania przynależy dodatkowo piwnica o pow. 4,1m². Istnieje możliwość wynajęcia garażu pod budynkiem za 350zł/miesiąc - wtedy ma się dodatkowe miejsce na drugie auto (przed garażem).

Czynsz do spółdzielni 555,91zł z funduszem remontowym (bez zaliczek na wodę i ogrzewanie). Koszty ogrzewania w sezonie 2022-2023 wyniosły 2303zł co daje 191zł/miesiąc i czyni mieszkanie stosunkowo tanim w eksploatacji. W lokalu światłowód Orange.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Wydanie od zaraz.

Symbol	PSK21611	Symbol SWO	423749
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	08.05.2024	Cena	599 000 PLN
Cena w EURO	138 669 €	Cena w USD	150 469 \$
Cena za m2	6 406 PLN	Czynsz ofertowy	556 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	Juliana Ursyna Niemcewicza
Powierzchnia całkowita	93,50 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1997
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	6876



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**