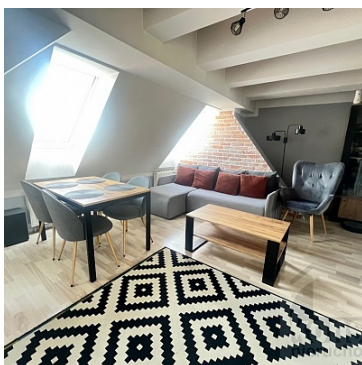
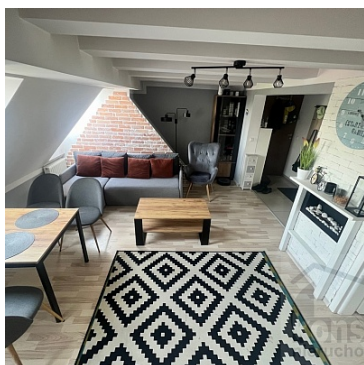


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 49,60 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **499 000** zł



Z przyjemnością przedstawiam Państwu to urokliwe mieszkanie o powierzchni 49,60 m², położone w atrakcyjnej lokalizacji na Pomorzanach, tuż obok szpitala oraz sklepu Lidl.

Położenie to zapewnia nie tylko wygodę codziennego życia, ale także dostęp do licznych terenów zielonych, w tym pobliskiego parku, który stanowi doskonałe miejsce do rekreacji i relaksu.

Mieszkanie składa się z dwóch przestronnych pokoi, w tym salonu oraz oddzielnej sypialni, co zapewnia komfortowe warunki do wypoczynku i relaksu. Dodatkowo, znajduje się tu również oddzielna kuchnia, idealna do przygotowywania posiłków oraz toaleta z wc i kabiną prysznicową, co gwarantuje funkcjonalność i wygodę codziennego użytkowania.



Niepowtarzalnym elementem tego mieszkania jest drugi poziom na którym znajduje się 3 pokój, do którego prowadzą schody z salonu. Ten dodatkowy obszar o metrażu około 20 m² nie jest wliczany w powierzchnię mieszkania, a pełni rolę dodatkowej sypialni lub przestrzeni wielofunkcyjnej, zależnie od potrzeb mieszkańców.

Ogrzewanie mieszkania zapewnia nowy piec gazowy, co gwarantuje efektywność i oszczędność w eksploatacji. Poddasze zostało zaadoptowane na cele mieszkalne w 2013 roku, co świadczy o aktualności i nowoczesności tego miejsca.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania, co sprawia, że jest idealną propozycją zarówno dla osób poszukujących swojego pierwszego mieszkania, jak i dla rodzin z dziećmi. Dodatkowym atutem jest komórka lokatorska, znajdująca się na poziomie mieszkania, która zapewnia dodatkową przestrzeń na przechowywanie.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, przeszedł gruntowny remont, w tym wymianę dachu oraz odnowienie elewacji i klatki schodowej.

Duże podwórko stanowi wygodne miejsce do parkowania samochodów, co zwiększa komfort życia mieszkańców. Niski czynsz w wysokości 400 zł razem z funduszem remontowym i niskimi stratami ciepła gwarantuje niskie koszty eksploatacyjne tego mieszkania.

To mieszkanie to nie tylko doskonała propozycja dla tych, którzy cenią sobie wygodę i funkcjonalność, ale także dla tych, którzy poszukują miejsca z duszą i charakterem, w którym będą mogli stworzyć swoje własne, wyjątkowe przestrzenie życiowe.

Zapraszam do kontaktu i osobistego bezpłatnego zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Symbol	ARK26264	Symbol SWO	423796
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.05.2024	Cena	499 000 PLN
Cena w EURO	115 519 €	Cena w USD	125 349 \$
Cena za m ²	10 060 PLN	Czynsz ofertowy	400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Ulica	Witolda Starkiewicza	Powierzchnia całkowita	49,60 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	MOŻLIWE



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Nr Licencji	26541	Czynsz administracyjny	400 PLN



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**