

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,85 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **395 000** zł



Oferujemy na sprzedaż mieszkanie dwupokojowe na czwartym piętrze w bloku czteropiętrowym. Na powierzchni 42,85 m² znajdują się : przedpokój, oddzielna kuchnia z wejściem do łazienki, salon oraz sypialnia z garderobą. Nieruchomość nadaje się do częściowego remontu (głównie ściany, meble do wymiany), na podłogach panele, okna PCV. Pokoje są bardzo słoneczne i ustawne.

Czynsz wynosi średnio ok 600 zł i zawiera zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy i wywóz śmieci, dodatkowo prąd wg zużycia. Do mieszkania przynależy również piwnica. Miejsca parkingowe pod blokiem -zamykane szlabanem pilotem dla mieszkańców.

Bardzo dogodna lokalizacja -blisko Parku Żeromskiego, Hanza, Centrum Handlowe Galaxy, Manhattan, przedszkole, szkoła, basen i blisko komunikacja. Inwestycja świetna pod wynajem oraz dla studentów na czas



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

studiowania.

Cena do negocjacji !

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM22478	Symbol SWO	423812
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.05.2024	Cena	395 000 PLN
Cena w EURO	91 443 €	Cena w USD	99 224 \$
Cena za m2	9 218 PLN	Czynsz ofertowy	600 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Odzieżowa
Powierzchnia całkowita	42,85 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	10279		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**