

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,10 m²,

GRYFICE

Cena **284 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie w najlepszej możliwej lokalizacji w Gryficach:

- **ul. Bracka** (tuż przy Galerii Hosso)
- 2 pokoje z dużą piwnicą
- powierzchnia **51,1 m²**
- parter niskiego 2. piętrowego, ocieplonego budynku z lat 50tych.

Na nieruchomość składają się:

- salon (~18,4m²)
- sypialnia (~14,4m²)



- osobna, widna kuchnia (~9,4m²)
- łazienka (~3,4m²)
- korytarz (~5,5m²)
- oraz duża piwnica (ok. 13 m²).

MIESZKANIE:

Mieszkanie do gruntownego odświeżenia lub remontu. Rewelacyjny układ i ustawne, duże pokoje. Usytuowane na parterze, **ekspozycja na trzy strony świata** (wschód, zachód, południe) gwarantuje odpowiednie nasłonecznienie wewnątrz. Osobna i komfortowa kuchnia z miejscem na stół jadalniany. Przynależna **duża piwnica**. Czynsz do zarządcy (Gryfickie TBS) wraz z funduszem remontowym ok. 265 zł (zimna woda, ścieki, odpady etc.). Ciepła woda i ogrzewanie gazowe (piecyk gazowy). Dostępna instalacja satelitarna i internetowa.

BUDYNEK I OKOLICA:

Budynek z 1959 roku, **ocieplony**, podpiwniczony, klatka schodowa czysta i zadbane. 2 lata temu **kompleksowo wymieniona instalacja gazowa** oraz piony wewnątrz mieszkania. Bardzo ładnie zagospodarowany teren wokół.

Absolutnie wyjątkowa lokalizacja - samo centrum miasta (35 metrów od bloku wejście do Galerii Hosso), a jednak położenie w głębi ul. Brackiej oddziela nas od głównego ruchu ulicznego. Mnóstwo zieleni wokół gwarantuje oddalony o 150m pięknie zrewitalizowany park nad rzeką (ogród japoński, zabytkowy zespół młyna, plac zabaw).

Supermarkety (Biedronka, Lidl) w promieniu 350metrów, tuż obok wszystkie potrzebne punkty usługowe. Lokalny sklepik pod klatką. 2 minuty do Placu Zwycięstwa.

Mieszkanie sprawdzi się zarówno dla osób starszych doceniających kondygnację i lokalizację, ale również dla inwestorów pod ewentualny wynajem. Zadzwoń i umów się na prezentację :)

Klucze w biurze.

Symbol	GAL21266	Symbol SWO	423906
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	284 000 PLN	Cena w EURO	65 746 €
Cena w USD	71 341 \$	Cena za m ²	5 558 PLN
Czynsz ofertowy	265 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	GRYFICE	Miejscowość	GRYFICE
Ulica	Bracka	Powierzchnia całkowita	51,10 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1959	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	29611	Czynsz administracyjny	265 PLN



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**