

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,00 m²,

SZCZECIN, WARSZEWÓ

Cena **750 000** zł



Prezentujemy na sprzedaż wyjątkowe, dwupiętrowe mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni użytkowej **65 m²(powierzchnia po podłodze wynosi ponad 75 m²)**.

Lokal mieści się w budynku **2 -piętrowym**, w spokojnej okolicy z pobliskimi domami jednorodzinnymi oraz w otoczeniu zieleni. Położenie w bliskiej odległości do przedszkoli, szkół, sklepów, punktów usługowych, placów zabaw dla dzieci i komunikacji miejskiej.

Szczegóły Oferty:



Układ Pomieszczeń:

- Poziom dolny:** Salon z aneksem kuchennym, łazienka, korytarz, schowek po schodami.
- Poziom górny:** Dwa pokoje

Opis Mieszkania:

- **Stan mieszkania:** Nie wymaga żadnego wkładu finansowego.
- **Remonty:** Pierwszy remont wykonano w 2018 r. Drugi remont w drugiej połowie 2023 r. obejmował: odmalowanie wszystkich pomieszczeń, wymianę drzwi wewnętrznych, wymianę listew przypodłogowych, montaż nowych schodów drewnianych.

Dodatkowe wyposażenie:

- **Klimatyzacja:** na górnym poziomie
- **Markizy i moskitiery:** Wszystkie okna dachowe wyposażone w markizy (na wymiar). Okno dachowe oraz drzwi balkonowe wyposażone w moskitiery (na wymiar).
- **Sterowanie grzejnikami:** Systemy umożliwiające ustawianie żądanej temperatury i włączanie/wyłączanie w określonych godzinach.
- **Włączniki światła:** Dotykowe.
- **System alarmowy:** Monitorujący drzwi wejściowe i balkonowe.

Dodatkowe Atuty:

Miejsce w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska.
Do ceny mieszkania należy doliczyć kwotę 80.000 zł za miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz komórkę lokatorską.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację mieszkania.

Symbol	KMF26524	Symbol SWO	423954
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.05.2024	Cena	750 000 PLN
Cena w EURO	173 625 €	Cena w USD	188 400 \$
Cena za m2	10 000 PLN	Czynsz ofertowy	500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Limby	Powierzchnia całkowita	75,00 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2017	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	20405	Czynsz administracyjny	500 PLN



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**