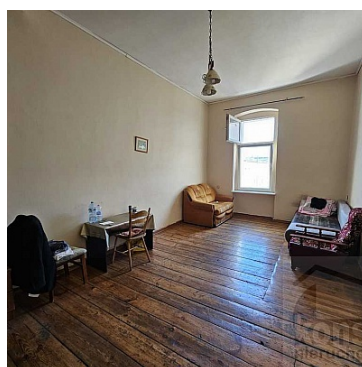
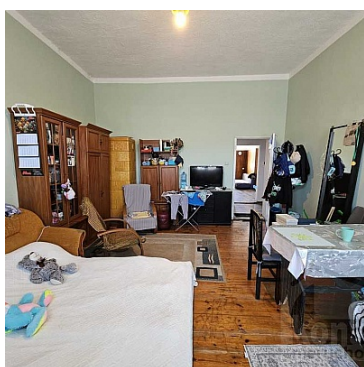


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,90 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **480 000** zł



Lokal mieszkalny sprzedawany w udziałach 56/100 o powierzchni 111,85m² w Centrum Szczecina, zlokalizowany na 3 piętrze w kamienicy.

W księdze wieczystej powierzchnia 199,72m², na którą składają się 3 niezależne lokale mieszkalne. Lokal posiada powierzchnię mieszkalną 100,9m² wraz ze wspólną używalnością korytarza o powierzchni 18,22m².

Wejście z głównej ulicy Krzywoustego, okna jednak usytuowane są na oficynę od wschodu i boczną ulicę od zachodu. Lokal słoneczny rano i popołudniu. Miejsca postojowe na ulicy w strefie płatnego parkowania, lub ogólnodostępne w otwartej oficynie.



Mieszkanie przestronne, pokoje rozkładowe, jeden przejściowy. Składa się z czterech pokoi o powierzchni 25, 24, 13 i 13m², kuchni 13,4m², łazienki z wc 5m² i przedpokoju 8m². Istnieje możliwość uzyskania 5-6 pokoi i wynajmowania na pokoje.

Mieszkanie do remontu kapitalnego. Na podłodze deska poniemiecka. Okna pcv. W pokojach piece kaflowe z grzałkami elektrycznymi.

Czynsz w wysokości 660 zł (dodatkowo fundusz remontowy 280zł), reszta to opłaty za media. Do mieszkania przynależy piwnica ok. 12m².

Kamienica po kapitalnym remoncie w 2022r., wymienione instalacje elektryczne, hydrauliczne, nowa elewacja.

Mieszkanie dla inwestora, nadaje się pod wynajem, tzw "studenckie", ze względu na bezpośrednią bliskość uczelni, dobrze skomunikowane.

Lokalizacja daje komfort w przemieszczaniu się po Szczecinie, dostęp do 4 linii tramwajowych w odległości 100m, 50m od przystanku autobusowego.

Symbol	HOR21565	Symbol SWO	424000
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.05.2024	Cena	480 000 PLN
Cena w EURO	111 120 €	Cena w USD	120 576 \$
Cena za m2	4 757 PLN	Czynsz ofertowy	938 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Bolesława Krzywoustego
Powierzchnia całkowita	100,90 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Monitoring	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
------------	------	----------------------------	---

Nr Licencji	20464
-------------	-------



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**