

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 96,00 m²,

SZCZECIN, TURZYN

Cena **665 000** zł



Oferuję do sprzedaży rozkładowe 3 pokojowe mieszkanie o pow. 96 m², usytuowane na 3 piętrze w pięknie odnowionej kamienicy zlokalizowanej w dzielnicy Szczecin-Turzyn.

Na powierzchnię 96 m² składają się: salon, 2 sypialnie, oddzielna kuchnia z jadalnią, hol, łazienka razem z wc. Dużym atutem tej nieruchomości są 2 balkony, jeden większy na który wyjście jest z salonu i drugi mniejszy przy kuchni z widokiem na ładnie zagospodarowane zielone podwórkę.

Standard wykończenia mieszkania bardzo dobry. Łazienka przeszła kapitalny remont w 2023 roku.

Ściany w pokojach tapetowane, na podłodze we wszystkich pokojach panele, w kuchni na podłodze polerowany gres.

Kuchnia umeblowana, wyposażona w sprzęt AGD: kuchenkę gazową, piekarnik elektryczny, pralkę, zmywarę. Z



powierzchni kuchni wydzielona jadalnia z dużym stołem.
Do mieszkania przynależy piwnica.

Czynsz do zarządcy wynosi 480 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego.

Lokalizacja oferowanej nieruchomości jest bardzo dogodna. Wokół pełna infrastruktura : sklepy, poczta, szkoły, przedszkole, poczta, centrum handlowe "Turzyn" oraz bardzo dobra komunikacja tramwajowa.

Serdecznie polecam !!

Symbol	INH21970	Symbol SWO	424015
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.05.2024	Cena	665 000 PLN
Cena w EURO	153 948 €	Cena w USD	167 048 \$
Cena za m2	6 927 PLN	Czynsz ofertowy	480 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	TURZYN
Ulica	Stanisława Żółkiewskiego	Powierzchnia całkowita	96,00 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	15317	Czynsz administracyjny	480 PLN



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**