

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 2 875,00 m²,

WĘGORNIAK

Cena **690 000** zł



Półowa domu o powierzchni 300 m² na działce o powierzchni 2857 m², zlokalizowana w Węgorzynie k/Tanowa, gmina Police woj. zachodniopomorskie, otulina Parku Krajobrazowego Świdwie, na granicy z Puszcą Wkrzańską. Budynek z roku 1934, 3 rodzinny. Przedmiotem sprzedaży jest część domu z niezależnym wejściem i ogrodzonym przyległym terenem działki o powierzchni 2875 m². Parter - 165 m² - salon z kominkiem / 38 m² /, 3 pokoje / 18 m², 17 m² i 9 m² - w dwóch pokojach kominki /, kuchnia /18 m²/, łazienka / 18 m²/, wc / 4 m²/, przedpokój /20 m²/, zabudowana weranda / 23 m²/ z wyjściem na taras / 20 m²/ i zejściem do ogrodu. Na podłogach w pokojach parkiet, okna drewniane st typu, ściany od wewnątrz ocieplone wełną. W łazience kabina, terakota, glazura. Przedpokój wyłożony terakotą, na jednej ze ścian szafa. Piętro stanowi osobną część z wejściem z klatki schodowej- powierzchnia 150 m² do własnej aranżacji, ocieplona, założone okna połaciowe,

doprowadzone media / woda, kanaliza, prąd/, zrobiony jeden pokój / 25 m²/, prowizoryczna łazienka z kabiną i wc. Nad piętem dodatkowa powierzchnia strychowa ok. 50 m² z ocieploną podłogą. Ogrzewanie stanowią kominki zainstalowane w pokojach, dodatkowo rozprowadzona instalacja co po całym parterze - należy podłączyć piec co i zainstalować grzejniki. Dach dwuspadowy, wymieniony w 2014 roku. Kanalizację stanowi oczyszczalnia ekologiczna. W bryle budynku w przyziemiu garaż / 42 m²/, nad garażem weranda. Dodatkowa piwnica ok. 40 m². Działka ogrodzona, z nasadzeniami drzew i krzewów, wiata na drewno. Działkę otacza kamienny mur. W niedalekiej odległości jezioro Świdwie, doskonałe tereny do jazdy rowerowej, do uprawiania nordic walkingu. Do Szczecina ok. 24 km.

Symbol	KOM30383	Symbol SWO	343425
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	690 000 PLN	Cena w EURO	159 735 €
Cena w USD	173 328 \$	Cena za m ²	2 300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	WĘGORNIK	Powierzchnia całkowita	300,00 m ²
Powierzchnia działki	2 875,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	240,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU
Rok budowy	1934	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Loggia	JEST
Nr Licencji	1532		





Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**