

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 098,00 m²,
DOŁUJE
Cena **200 000** zł



Pięknie położona działka znajdująca się w miejscowości Dołuje.

Ze względu na niekorzystne warunki glebowe konieczne jest osadzenie domu na kilkunastometrowych palach lub kolumnach. Stąd też jest taka niska cena żeby zrekompensować dodatkowe koszty związane z budową.

Na granicy działki (w drodze) znajdują się wszystkie media: prąd, woda miejska, gaz.
Działka objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przewidującym:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej 30%
- wysokość zabudowy do 13 m
- dachy wysokie wielospadowe

Na sprzedaż są 3 działki graniczące ze sobą o powierzchniach 935, 1098 oraz 1819 m². Istnieje możliwość kupna 2 lub 3 sąsiednich działek.

Na okolicznych działkach stoją już domy.

Dojazd do działki drogą gminną, utwardzoną.

Bardzo ładna okolica, cisza i spokój, w pobliżu dużo terenów zielonych.

Działki oddalone są od "centrum" Dołuj o ok 500 m. Na sąsiednich działkach budują się już dwa duże domy.

Możliwość zamiany na mieszkanie w Szczecinie.

Ze względu na niekorzystne warunki glebowe konieczne jest osadzenie domu na palach lub kolumnach. Stąd też jest taka niska cena żeby zrekompensować dodatkowe koszty związane z budową.

Świetny dojazd do centrum oraz do przejścia granicznego w Lubieszynie.
Zapraszam serdecznie na prezentację !

Symbol	BON20064	Symbol SWO	231565
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	200 000 PLN	Cena w EURO	46 300 €
Cena w USD	50 240 \$	Cena za m2	182 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Powierzchnia działki	1 098,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	319



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**