

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 332,00 m²,
SZCZECIN, POMORZANY
Cena **4 600 000** zł



Bardzo dobry, w doskonałej lokalizacji uzbrojony grunt przemysłowy o pow.3332 m2. na Pomorzanach. Nieruchomość uzbrojona w sieci instalacyjne, gaz, kanalizację, wodę, energię.

Przeznaczenie działki :

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod: komercję, produkcję uciążliwą, hale, centra usługowo-handlowe o pow. sprzedaży większej niż 2000m2 zabudowa wielorodzinna z usługami, maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji ale nie więcej niż 36m. Plan nie określa powierzchni zabudowy, na podstawie sąsiednich zabudowań można przyjąć ok. 40%-50%. Wokół hale, magazyny, biura, dobrze prosperujący teren przemysłowy. Dogodny dojazd także dla tirów.

Symbol	KFN00578	Symbol SWO	271089
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 600 000 PLN	Cena w EURO	1 064 900 €
Cena w USD	1 155 520 \$	Cena za m2	1 381 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia działki	3 332,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	6177		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**