

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 1 459,10 m²,

SZCZECIN, GRABOWO

Cena **11 900 000** zł



Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi w 2/3 skomercjalizowany obiekt handlowo - usługowy, wybudowany w 2011 roku na gruncie (3 315 m 2) w użytkowaniu wieczystym do 2089 o powierzchni ok. 1460 m 2. Zbywana nieruchomość składa się 3 lokali użytkowych o powierzchni: 1057,09 m 2; 241,61 m 2; 160,4 m 2.

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Przychód miesięczny z tytułu wynajmu nieruchomości generowany jest na poziomie ok. 66 tys. zł netto, długofalowe umowy najmu.

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową. Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

Symbol	BON27817	Symbol SWO	314250
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	11 900 000 PLN	Cena w EURO	2 754 850 €
Cena w USD	2 989 280 \$	Cena za m2	8 156 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GRABOWO	Powierzchnia całkowita	1 459,10 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	PAWILON	Rok budowy	2011
Materiał ścian	INNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	319		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**