

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 2 789,90 m²,

BRODNICA

Cena **15 487 000** zł



Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi skomercjalizowany kompleks handlowo - usługowy (2 budynki), wybudowany w 2011 roku na gruncie - własność (8 177 m²) o powierzchni całkowitej 2 789 m². Zbywana nieruchomość składa się z pawilonów. Budynek I - dwa lokale (820,65/ 509,95 m²); Budynek II - dwa lokale (1 077 m²/ 382,30 m²).

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Przychód miesięczny z tytułu wynajmu nieruchomości generowany jest na poziomie ok. 92 000 tys. zł netto, długofalowe umowy najmu z klientami sieciowymi

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową. Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

Autor: Kazimierz Mendlik

Licencja: <https://creativecommons.org/licenses/by/3.0/deed.pl>

Tytuł: Brodnica widziana z wieży dawnego zamku - panoramio (14)

Link:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Brodnica_widziana_z_wie%C5%BCy_dawnego_zamku_-_panoramio_\(14\).jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Brodnica_widziana_z_wie%C5%BCy_dawnego_zamku_-_panoramio_(14).jpg)

Symbol	BON27820	Symbol SWO	314265
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	15 487 000 PLN	Cena w EURO	3 585 241 €
Cena w USD	3 890 334 \$	Cena za m2	5 551 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	BRODNICKI	Gmina	BRODNICA
Miejscowość	BRODNICA	Powierzchnia całkowita	2 789,90 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	PAWILON	Rok budowy	2010
Materiał ścian	INNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	319



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**