

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 121,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 210 000** zł



Na sprzedaż lokal biurowy znajdujący się na 4 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. W budynku nowoczesna winda, elegancka klatka schodowa.

Na powierzchnię 121 m² składają się 4 pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne, oraz toalety – razem 6 pomieszczeń. Na podłogach wykładzina i kafle, ściany i sufit gładzone, malowane, oświetlenie rastrowe.

Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV, pomieszczenia są doświetlone także świetlikami w dachu. Pokoje wyposażone w sieć komputerową, wideodomofon, sieć telefoniczną. Do budynku podłączono światłowód. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Przed budynkiem i pod nim znajdują się miejsca parkingowe - istnieje możliwość ich wynajęcia.

Opłaty eksploatacyjne: prąd, woda, śmieci, ogrzewanie(miejskie - SEC).

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy – doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Lokal wynajęty dla firmy, regularne wpływy czynszu najmu, umowa na czas oznaczony. Zakup inwestycyjny.

Do ceny zakupu należy doliczyć 23% podatek VAT.

Symbol	ASP20791	Symbol SWO	341509
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 210 000 PLN	Cena w EURO	280 115 €
Cena w USD	303 952 \$	Cena za m2	10 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	121,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	4
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**