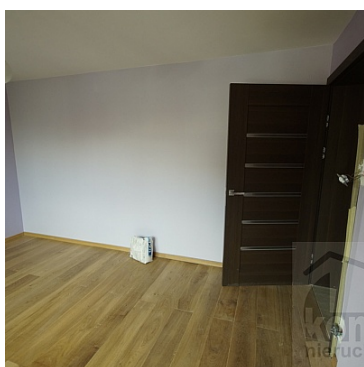


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 380,00 m², pow. działki: 375,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 000 000** zł



Na sprzedaż dom z lokalem użytkowym na Gumieńcach. Idealny połączenie wygodnego mieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej.

Dom ma trzy kondygnacje, został zbudowany 1974 roku.

-parter ok.66 m2 salon ,sypialnia ,kuchnia oraz łazienka.Parter przeszedł generalny remont,wymieniono drzwi wewnętrzne,okna PCV, na podłogach w pokojach deski drewniane ,w kuchni terakota.Łazienka z toaletą i prysznicem również wyremontowana.

-I piętro -ok.60 m2 składa się z 3 pokoi,jeden z wyjściem na balkon ,łazienki. Na podłogach panele ,okna PCV,ściany gładzone i pomalowane.

-poddasze -ok.60 m2 (40 m2 powierzchni użytkowej)- 2 pokoje ,toaleta z umywalką oraz kuchnia. Pokoje wyremontowane ,ściany pomalowane ,na podłodze nowa wykładzina.

Lokal użytkowy składa się z parteru ok 85 m2 oraz I piętra ok.60 m2. Idealny na prowadzenie działalności usługowej,handlowej czy biurowej.

Dodatkowo przy domu garaż 32 m2,oraz piwnice ok 55 m2.

Oferta idealnie nadaje się dla osób szukających miejsca do mieszkania i do pracy.

Zapraszam do obejrzenia.

Symbol	PTR22439	Symbol SWO	315012
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 000 000 PLN	Cena w EURO	463 000 €
Cena w USD	502 400 \$	Cena za m2	5 263 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	380,00 m ²
Powierzchnia działki	375,00 m ²	Rok budowy	1974
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	2
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Nr Licencji	PFRN-1838		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**