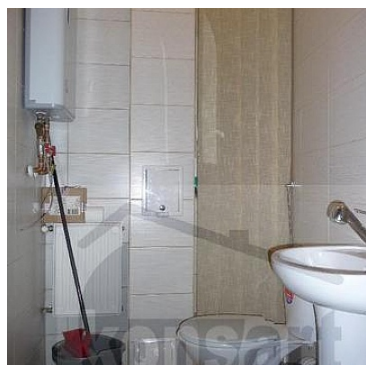


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 85,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **6 000** zł



Lokal handlowo usługowy zlokalizowany na parterze kamienicy przy jednej z głównych ulic Szczecina. Na powierzchnię ok. 85m<sup>2</sup> składa się duża sala główna, w większej części położona na poziomie chodnika, z wejściem po kilku stopniach do dalszej części, razem stanowiąc powierzchnię handlową ok. 54 m<sup>2</sup>, doskonale widoczną z ulicy przez szeroką witrynę. Dodatkowo WC z umywalką, pomieszczenie socjalne oraz wydzielony pokój, który pierwotnie stanowił część powierzchni handlowej – można łatwo przywrócić stan pierwotny. W całym lokalu podłoga wykonana z gresu polerowanego, schody z granitu (obecnie pokryte wykładziną typu przemysłowego, łatwą w utrzymaniu – do ewentualnego usunięcia). Wysokie witryny – od poziomu ziemi – zapewniają świetną wizualizację. W witrynach szyby typu P4, dodatkowo wewnątrz lokalu zainstalowano elektrycznie przesuwane rolety antywłamaniowe. Wysokość sali głównej – 3,50m, sali na podwyższeniu ok. 2,80m



(możliwość podwyższenia lokalu poprzez zmianę sufitu podwieszanego). Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie. W całym lokalu ściany i sufity gładzone, malowane. Lokal wykończony w wysokim standardzie. Do lokalu przynależy piwnica. Ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego. Polecam.

|                         |           |                         |                      |
|-------------------------|-----------|-------------------------|----------------------|
| Symbol                  | ASP00263  | Symbol SWO              | 103492               |
| Rodzaj nieruchomości    | LOKAL     | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM              |
| Status                  | AKTUALNA  | Rodzaj rynku            | WTÓRNY               |
| Cena                    | 6 000 PLN | Cena w EURO             | 1 389 €              |
| Cena w USD              | 1 507 \$  | Opłaty dodatkowe        | 6 000 PLN            |
| Kraj                    | POLSKA    | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                  | SZCZECIN  | Gmina                   | SZCZECIN             |
| Miejscowość             | SZCZECIN  | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle     | CENTRUM   | Powierzchnia całkowita  | 85,00 m <sup>2</sup> |
| Rok budowy              | 1938      | Materiał ścian          | CEGLA                |
| Piętro                  | parter    | Liczba pięter           | 4                    |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA   | Nr Licencji             | 4603                 |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**