

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 067,27 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4 468,00 m<sup>2</sup>,

KOSTRZYN NAD ODRĄ

Cena **14 000 000** zł



Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi w pełni skomercjalizowany kompleks handlowo - usługowy, wybudowany w 2000 roku na gruncie - wieczyste użytkowanie (4 468 m<sup>2</sup>) o powierzchni całkowitej 3 067,27 m<sup>2</sup>.

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Aktualnie obiekt wynajmuje 20 klientów ( 100% powierzchni) a przychód miesięczny z tytułu wynajmu nieruchomości generowany jest na poziomie ok.106 000 tys. zł netto, długofalowe umowy najmu z klientami sieciowymi

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową. Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

|                      |          |                   |          |
|----------------------|----------|-------------------|----------|
| Symbol               | BON27822 | Symbol SWO        | 314279   |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT   | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |

|                        |                         |                         |                                                                                                                                          |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status                 | AKTUALNA                | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                                                                                                   |
| Cena                   | 14 000 000 PLN          | Cena w EURO             | 3 241 000 €                                                                                                                              |
| Cena w USD             | 3 516 800 \$            | Cena za m2              | 4 564 PLN                                                                                                                                |
| Kraj                   | POLSKA                  | Województwo             | LUBUSKIE                                                                                                                                 |
| Powiat                 | GORZOWSKI               | Gmina                   | KOSTRZYN NAD ODRĄ                                                                                                                        |
| Miejscowość            | KOSTRZYN NAD ODRĄ       | Powierzchnia całkowita  | 3 067,27 m <sup>2</sup>                                                                                                                  |
| Powierzchnia działki   | 4 468,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE                                                                                                                            |
| Rodzaj obiektu         | HANDLOWO-USŁUGOWY       | Rodzaj budynku          | CENTRUM HANDLOWE                                                                                                                         |
| Rok budowy             | 2000                    | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                                                                                                                                |
| Liczba pięter          | 5                       | Instalacje w obiekcie   | WENTYLACYJNA,<br>KOMPUTEROWA,<br>INTERNETOWA, INSTALACJA<br>PRZECIWPOŻAROWA,<br>OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, WINDA |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ                | Winda w nieruchomości   | JEST                                                                                                                                     |
| Energia elektryczna    | JEST                    | Podłączony wodociąg     | JEST                                                                                                                                     |
| Podłączona kanalizacja | JEST                    | Wentylacja              | JEST                                                                                                                                     |
| Internet               | JEST                    | Ochrona                 | JEST                                                                                                                                     |
| Monitoring             | JEST                    | Nr Licencji             | 319                                                                                                                                      |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**