

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,88 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gołęczin

Cena **1 250** zł



Dwupokojowe mieszkanie na wynajem, w pełni umeblowane, położone w zadbanym budynku wielorodzinnym na ul. Strzałowskiej. Mieszkanie bez balkonu i bez piwnicy. Kuchnia z oknem, w pełni umeblowana i wyposażona w lodówkę i kuchenkę elektryczną z piekarnikiem. Salon z kanapotapczanem, stołem i krzesłami. Z salonu przejście do sypialni z garderobą. Łazienka z kabiną prysznicową, z pralką. Piękny widok na Odrę. Mieszkanie po generalnym remoncie, wszystkie meble i sprzęty nowe. Koszty co miesiąc to czynsz 306,53 zł, prąd ok. 70 zł/2 m-cie oraz gaz około 100 zł/ m-c. Tuż przy budynku przystanek autobusowy; blisko szpital, szkoła podstawowa. Przeznaczone dla osób niepalących, dla osób bez zwierząt. Dla osób fizycznych, umowa najmu okazjonalnego, koszty pokrywa właściciel mieszkania. Przy podpisaniu umowy najmu wymagana kaucja oraz prowizja biura.



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                         |                          |                                     |                      |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Symbol                  | 938/KNS/OMW              | Za co opłaty dodatkowe              | GAZ, PRĄD, CZYNSZ    |
| Rozkład mieszkania      | Z POKOJAMI PRZEJŚCIOWYMI | Czy właściciel mieszka w mieszkaniu | NIE                  |
| Czy dla palących        | NIE                      | Stan budynku                        | BARDZO DOBRY         |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE               | Rodzaj transakcji                   | WYNAJEM              |
| Status                  | WYNAJĘTA                 | Rodzaj rynku                        | WTÓRNY               |
| Cena                    | 1 250 PLN                | Cena za                             | MIESIĄC              |
| Cena za m2              | 29 PLN                   | Cena negocjowana                    | JEST                 |
| Opłaty dodatkowe        | 307 PLN                  | Kaucja                              | 1 500,00 PLN         |
| Minimalny okres wynajmu | 12 m-cy                  | Kraj                                | POLSKA               |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE       | Powiat                              | m. Szczecin          |
| Miejscowość             | Szczecin                 | Prawobrzeże /lewobrzeże             | LEWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle     | Golećcin                 | Ulica                               | Strzałowska          |
| Powierzchnia całkowita  | 42,88 m <sup>2</sup>     | Powierzchnia użytkowa               | 42,88 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE               | Rodzaj budynku                      | NISKI WIELORODZINNY  |
| Standard                | BARDZO DOBRY             | Konstrukcja budynku                 | TRADYCYJNA           |
| Materiał ścian          | CEGLA                    | Technika budowy                     | TRADYCYJNA           |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM  | Wypożyczenie kuchni                 | PEŁNE                |
| Liczba łazienek         | 1                        | Stan łazienki                       | BARDZO DOBRY         |
| Wypożyczenie łazienki   | PEŁNE                    | Droga dojazdowa                     | ASFALTOWA            |
| Rodzaj nawierzchni      | ASFALTOWA / KOSTKA       | Liczba pokoi                        | 2                    |
| Liczba sypialni         | 1                        | Piętro                              | 2                    |
| Liczba pięter           | 3                        | Ilość poziomów                      | 1                    |
| Umeblowanie             | PEŁNE                    | Źródło c.w.                         | GAZOWY 2-OBIEGOWY    |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE              | Forma własności                     | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ     |
| Winda w nieruchomości   | NIE MA                   | Energia elektryczna                 | JEST                 |
| Podłączony gaz          | JEST                     | Podłączona kanalizacja              | JEST                 |
| Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA                  | Źródło wody                         | WODA MIEJSKA         |
| Uciążliwość okolicy     | CICHE                    | Lodówka                             | JEST                 |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                                 |                                           |               |          |
|---------------------------------|-------------------------------------------|---------------|----------|
| Pralka                          | JEST                                      | Piecyk gazowy | JEST     |
| Piekarnik                       | JEST                                      | Domofon       | JEST     |
| Rodzaj okien                    | PLASTIKOWE                                | Poddasze      | UŻYTKOWE |
| Rodzaj podłogi                  | PANELE                                    | Czy jest KW   | JEST     |
| Balkon                          | NIE MA                                    | Nr Licencji   | 10272    |
| Wyposażenie łazienki<br>(wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA,<br>PRALKA, SZAFKA, WC |               |          |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**