

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 46,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **1 000** zł



Lokal usługowo-handlowy w ścisłym centrum Szczecina, tuż przy sklepie Lego, znajdujący się na poziomie -1. Wejście bezpośrednio z ulicy Jagiellońskiej. Schody i podłogi wyłożone terakotą. Lokal po remoncie. Na lokal składają się dwa pomieszczenia przejściowe oraz zaplecze socjalne z małą kuchnią i wc. Lokal po remoncie, oryginalne sklepienie z cegieł. Obecnie ogrzewanie elektryczne (zimą rachunki za prąd ok. 500 zł). Opłaty dodatkowe czynsz 170 zł, plus prąd. Przy umowie najmu kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu oraz prowizja biura. Polecam z uwagi na super lokalizację! Cena do lekkiej negocjacji. Wydanie od zaraz.

Symbol	1/KNS/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYNAJĘTA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	236 €
Cena za m2	22 PLN	Cena za m2 w EURO	5 €
Cena negocjowana	NIE MA	Czynsz i inne opłaty stałe	170 PLN
Kaucja	1 200,00 PLN	Minimalny okres wynajmu	12 m-cy
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Jagiellońska
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	46,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	46,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	ŚREDNI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	-1	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	NIE MA	Nr Licencji	10272
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Dotychczasowe użytkowanie HANDLOWO-USŁUGOWE



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**