

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 118,00 m²,
SZCZECIN, POGODNO

Cena **7 400** zł



Lokal na siedzibę firmy

WŁASNY PARKING !!!

WYNAJEM -Lokal handlowo/usługowo/biurowy

Lokal o powierzchni ok. 118mkw w centrum Szczecina przy jednym z bardziej ruchliwych skrzyżowań

Lokal z wyjątkowo dobrą widocznością z ulicy, z trzema dużymi witrynami nad którymi są miejsca na

podświetlone kasetony. Wysoki standard wykończenia wnętrz, klimatyzatory, monitoring zewnętrzny (3 kamery) i wewnętrzny, system alarmowy, granitowe schody do lokalu, dwie toalety i dwa pomieszczenia socjalne, 3 miejsca parkingowe.

Największym atutem lokali są własne miejsca parkingowe na dużym zamkniętym placu przed budynkiem. Budynek prywatny, nie ma żadnej wspólnoty.

Cena za wynajem 7400 netto plus opłaty licznikowe oraz ogrzewanie na podstawie podzielników, ryczałt na ogrzewanie wodę i ścieki do rozliczenia raz w roku.
Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	CIE21181	Symbol SWO	254444
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.01.2024	Cena	7 400 PLN
Cena w EURO	1 713 €	Cena w USD	1 859 \$
Opłaty dodatkowe	11 200 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	118,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1932
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4177



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl