

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 7 480,55 m², pow. działki: 4 000,00 m²,

SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **50 000 000** zł



Centrum Handlowe przy jednej z najbardziej ruchliwych ulic Szczecina. Komplex budynków, w większości z najemcami. Całość składa się z 3 budynków handlowo usługowych. Klimatyzacja, system wentylacyjny, ogrzewanie. Ruchome schody na poziom I.

A. budynek o powierzchni 1950 m² wynajęty - obiekty handlowe i powierzchnie biurowe

B. budynek o powierzchni 1693,35 m² powierzchnie handlowe oraz biura (250 m² na I piętrze)

C. Budynek o powierzchni 3837,2 m² - powierzchnie handlowe, oraz biurowe (na I piętrze), winda oraz schody ruchome. cena jest ceną netto, podlega indywidualnym negocjacjom

Symbol	PAT20692	Symbol SWO	308213
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	50 000 000 PLN	Cena w EURO	11 575 000 €
Cena w USD	12 560 000 \$	Cena za m2	6 684 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO	Powierzchnia całkowita	7 480,55 m ²
Powierzchnia działki	4 000,00 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1995
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Nr Licencji	6144		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**