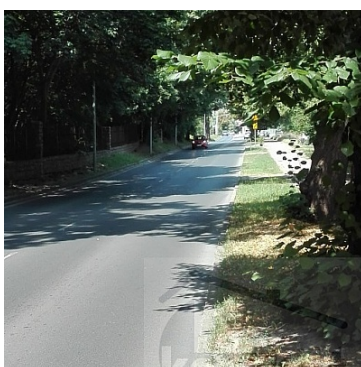


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 13 740,00 m²,
SZCZECIN, ZDROJE
Cena **3 550 000** zł



GRUNT INWESTYCYJNY ponad 13 000m² w Zdrojach

Działka przeznaczona głównie pod inwestycje niemieszkalne ze względu na bliskość linii wysokiego napięcia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest:

- pod zabudowę usługową
- stacje transformatorowe
- dopuszcza się 1 obiekt stacji paliw płynnych
- dopuszcza się 1 obiekt myjni dla samochodów osobowych

- obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m².

Zakres usług obejmuje między innymi:

- kulturę,
- rozrywkę,
- handel detaliczny
- gastronomie oraz obsługę firm i klientów

Ustalenia ekologiczne:

- min.udział powierzchni biologicznie czynnej:10%
- maksymalna wysokość zabudowy :4 kondygnacje nadziemne,max 17m. -maksymalna powierzchnia zabudowy 40%.

Lokalizacja atrakcyjna ze względu na bliskość szybkiego tramwaju oraz położenie względem jednej z ruchliwszych ulic w Szczecinie.

Średni dobowy ruch pojazdów przy ul. Walecznych :

- 10000 samochody osobowe i autobusy oraz mikrobusy
- 180 samochody ciężarowe.

(dane zaczerpnięte z BIP z 2016r.)

Polecam ze względu na lokalizację.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Symbol	MDR20153	Symbol SWO	376792
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 550 000 PLN	Cena w EURO	821 825 €
Cena w USD	891 760 \$	Cena za m ²	258 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZDROJE	Powierzchnia działki	13 740,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNA



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Dostępne sieci

BRAK GAZU, BRAK PRĄDU

Nr Licencji

24609



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**