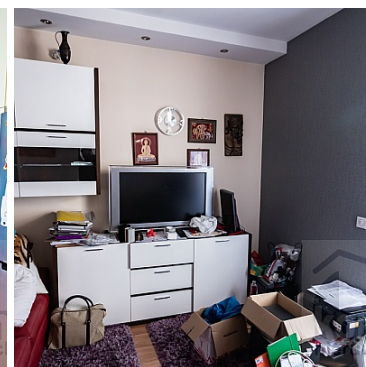
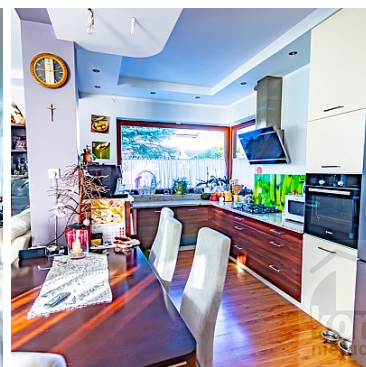
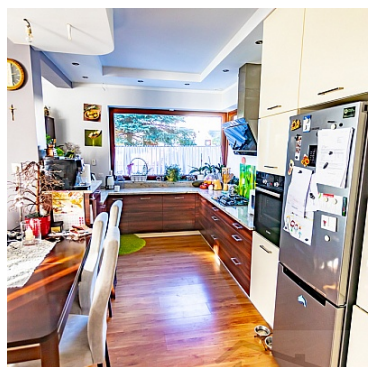


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 327,00 m², pow. działki: 791,00 m²,

SZCZECIN, PILCHOWO

Cena **1 070 000** zł



Nowy, duży, atrakcyjny dom z bogatym wyposażeniem. Dom parterowy z poddaszem użytkowym wybudowany z cegły w 2014 roku według indywidualnego projektu, dostosowanego do wymogów obecnego właściciela, z zastosowaniem wielu rozwiązań, które nadają nieruchomości uroku i klasy.

Wszystkie okna drewniane "Urzędowski", parapety z naturalnego kamienia, dobrej jakości kafle, schody na piętro wykonane z drewna z czerwonego dębu. Dach kryty dachówka ceramiczną a ocieplenie poddasza pianką poliuretanową.

Dom składa się z piwnicy, parteru, poddasza użytkowego i strychu.



Piwnica o powierzchni 58 mkw to:

trzy pomieszczenia gospodarcze o pow.: 30 mkw, 11 mkw, 10 mkw, komunikacja 7 mkw.

Parter o powierzchni 129 mkw to:

salon o pow. 41 mkw, kuchnia o pow. 10 mkw otwarta na salon, gabinet o pow. 11 mkw, łazienka o pow. 5 mkw, przedpokój o pow. 11 mkw, garaż na dwa auta o powierzchni 39 mkw.

Z salony wyjście na duży taras (do wykończenia) gdzie można urządzić ogród zimowy. Taras od południowo - zachodniej strony.

Kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD w cenie nieruchomości.

Piętro o powierzchni 140 mkw to:

trzy sypialnie o powierzchni: 25 mkw, 24 mkw, 23 mkw, trzy garderoby o powierzchni około 5 mkw każda, pralnia p o pow. 11 mkw, łazienka o pow. 14 mkw(do wykończenia) komunikacja o pow. 25 mkw.

W całym domu ogrzewanie podłogowe zasilane z kominka z płaszczem wodnym z salonu lub z pieca gazowego, wszystko samoistnie sterowane elektronicznie.

Zamontowano również system wentylacji mechanicznej z rekuperatorem, piec gazowy Viessmann, pompę ciepła Viessmann do podgrzewania wody, system alarmowy i instalację monitoringu, rolety zewnętrzne we wszystkich oknach, centralny odkurzacz.

Nieruchomość z pełnym uzbrojeniem wraz ze zbiornikiem na deszczówkę do podlewania ogrodu.

Dom sprawdzi się również jako dom dwupokoleniowy z możliwością wykonania dwóch niezależnych wejść.

Oferta godna polecenia z uwagi na położenie, bogate wyposażenie i atrakcyjna cenę.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	1/9605/ODS	Symbol SWO	378706
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 070 000 PLN	Cena w EURO	239 145 €
Cena w USD	269 854 \$	Cena za m2	3 272 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PILCHOWO
Powierzchnia całkowita	327,00 m ²	Powierzchnia działki	791,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	300,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2014	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	2074		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**