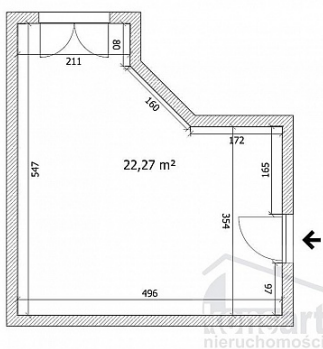


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **836** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 3 piętrze kamienicy, zlokalizowanej na pograniczu Centrum i Śródmieścia Szczecina. Na powierzchnię ok. 22 m² składa się jedno pomieszczenie biurowe. Na podłodze panele, ściany i sufit gładzone i malowane. Ogrzewanie z sieci miejskiej (SEC). W lokalu rozprowadzona jest instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna. Pomieszczenie socjalne oraz toaleta do wspólnego użytku z innymi najemcami.

Czynsz dla właściciela wynosi 38 PLN netto miesięcznie od 1m² zajmowanej powierzchni miesięcznie (w przypadku lokalu 22m² = 836 PLN netto). Opłaty eksploatacyjne wynoszą ok 340 PLN/m-c (aktualna stawka 15,50 PLN netto miesięcznie od 1m² zajmowanej powierzchni). Wymagana kaucja. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, bardzo blisko do

ścisłego Centrum. Przed budynkiem wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych (SPP).

Symbol	ASP21133	Symbol SWO	379835
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	836 PLN	Cena w EURO	194 €
Cena w USD	210 \$	Opłaty dodatkowe	770 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	22,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	3
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	4603		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**