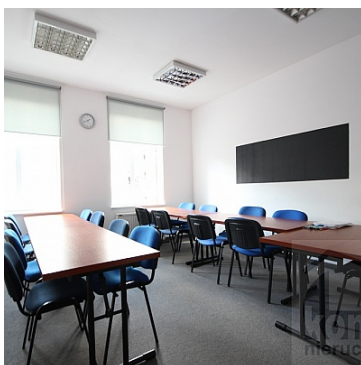
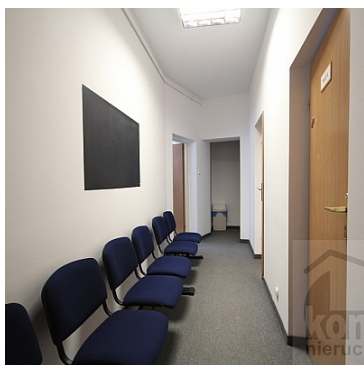


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 700** zł



Lokal biurowy po remoncie znajdujący się w odrestaurowanej kamienicy biurowej, w ścisłym Centrum Szczecina. Aleja Wojska Polskiego została wyremontowana i wygląda spektakularnie

W lokalu jest nowa **klimatyzacja**, nowe okablowanie **Internet oraz elektryczne**. W kamienicy jest **światłowód**

Na powierzchnię ok 90 m2 składają się: 3 pokoje (22 m2; 20 m2; 20 m2) łazienka i duże pomieszczenie socjalne. Na podłodze znajdują się panele, wykładzina podłogowa, ściany gładzone. Wejście do lokalu z bramy z domofonem. Obecni najemcy to atelier mody, bank i biuro nieruchomości. W sąsiedztwie kawiarnie,



restauracje, bank, szkoła językowa, biura, sklepy. Parking ogólnodostępny, ale istnieje możliwość najmu miejsc garażowych lub miejsca parkingowego.

Kamienica jest **bez czynszu do Zarządcy**, więc do kosztów czynszu najmu należy doliczyć jedynie liczniki wg zużycia oraz VAT.

Jest możliwość najmu powierzchni 61 m² na tym samym poziomie.

Symbol	EXT23914	Symbol SWO	380822
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.2024	Cena	2 700 PLN
Cena w EURO	625 €	Cena w USD	678 \$
Opłaty dodatkowe	2 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	90,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	3
Liczba pięter	3	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	15730		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl