

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 1 300,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 20 197,00 m<sup>2</sup>,

NIEDŹWIEDŹ

Cena **2 300 000** zł



Polecam do sprzedaży obiekt komercyjny - halę o powierzchni 1300m<sup>2</sup> (1200 m<sup>2</sup> powierzchnia hali + ok. 100m<sup>2</sup> zaplecze socjalne (może funkcjonować również jako mieszkanie)

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Niedźwiedź na działce gruntu o powierzchni 19600m<sup>2</sup>.  
W księdze wieczystej całość opisana jako gospodarstwo rolne z zabudowaniami.

Całość obiektu podzielona na dwie hale, które mogą funkcjonować niezależnie, istnieje również możliwość ich połączenia. Budynek murowany, posadowiony na ławie fundamentowej. Konstrukcja ścian oparta na słupach na żelbetowych nośnych rozstawionych co 6m, wypełnienie ścian z betonu komórkowego. Dach dźwigary nośne KL -

39 z drewna klejonego, pokrycie dachu blachą trapezową, posadzka betonowa zatarta na gładko.

obiekt wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową
- kanalizację lokalną do zbiornika szczelnego na terenie działki
- gazową

Hala ogrzewana z własnej instalacji (piec gazowy).

Dotychczasowy właściciel przeprowadził adaptację obiektu, który funkcjonował jak warsztat samochodowy. Obiekt idealnie nadaje się na halę produkcyjną (produkcja mało uciążliwa), obiekt magazynowy, usługowy ale również - ze względu na wysokość budynku - idealnie nadaje się pod produkcję jako farma hydroponiczna do produkcji rolnej - alternatywny sposób uprawy roślin, który sprawdza się tam, gdzie uprawa tradycyjna jest trudna lub niemożliwa. Bezglebowo można uprawiać w szczególności warzywa liściaste, kwiaty oraz zioła. Uprawa hydroponiczna ma szerokie zastosowanie w szklarniach i umożliwia wzrost i rozwój roślin przez cały rok.

Właściciel posiada decyzję o możliwości rozbudowy istniejącego budynku do 25% powierzchni działki.

Zapraszam na prezentację i osobistą weryfikację oferty.

|                         |                                                              |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Symbol                  | BON35576                                                     | Symbol SWO              | 381257                   |
| Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT                                                       | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                 |
| Status                  | AKTUALNA                                                     | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                   |
| Cena                    | 2 300 000 PLN                                                | Cena w EURO             | 532 450 €                |
| Cena w USD              | 577 760 \$                                                   | Cena za m2              | 1 769 PLN                |
| Kraj                    | POLSKA                                                       | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE       |
| Powiat                  | STARGARDZKI                                                  | Gmina                   | KOBYLANKA                |
| Miejscowość             | NIEDŹWIEDŹ                                                   | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE              |
| Powierzchnia całkowita  | 1 300,00 m <sup>2</sup>                                      | Powierzchnia działki    | 20 197,00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                     | Rodzaj obiektu          | INNY                     |
| Rok budowy              | 2001                                                         | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA DOJAZD TIR     |
| Instalacje w obiekcie   | INTERNETOWA,<br>OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>GAZOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ                 |
| Energia elektryczna     | JEST                                                         | Podłączony gaz          | JEST                     |
| Podłączony wodociąg     | JEST                                                         | Internet                | JEST                     |
| Nr Licencji             | 319                                                          |                         |                          |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**