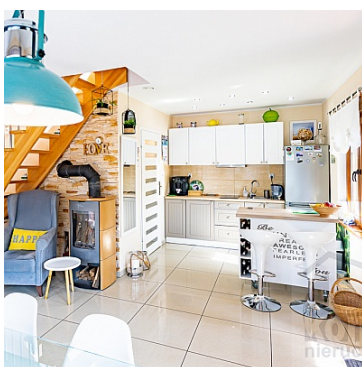


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,00 m², pow. działki: 214,00 m²,

MORZYCZYN

Cena **485 000** zł



Oferujemy do sprzedaży mały, komfortowy dom wolnostojący o całkowitej powierzchni 72m², wybudowany w 2008 roku na własnościowej działce o powierzchni 214m².

Dom posadowiony na 60cm ławie fundamentowej, ściany budynku wykonane z płyty OSB, ocieplone wełną 25cm, zabezpieczone folią izolacyjną i wykończone od wewnątrz płytą kartonowo-gipsową, natomiast od zewnątrz dodatkowo folia izolacyjna i styropian 10cm. Tylne ściany budynku dodatkowo zabezpieczone przeciwpożarowo. Nieruchomość znajduje się w Morzyczynie blisko jeziora Miedwie, składa się z parteru o powierzchni 36m² i poddasza o tej samej powierzchni po podłodze, natomiast powierzchnia użytkowa poddasza to około 18m². Na parterze jest salon z aneksem kuchennym z wyspą, kuchenką indukcyjną, łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i wc. Z salonu wyjście na słoneczny taras od zachodniej strony z zamontowanym oświetleniem

ledowym.

Na parterze na podłodze kafle, natomiast na poddaszu panele podłogowe.

Na poddasze prowadzą schody bukowe, są tu dwie sypialnie, jedna sypialnia z balkonem z nową szklaną balustradą wykonaną w 20019r.

Wszystkie okna pcv w kolorze złotego dębu z zamontowanymi roletami antywłamaniowymi w tym samym kolorze, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Ogrzewanie domu zarówno z kominka jak i z rozprowadzonym ogrzewaniem centralnym elektrycznym.

Dach pokryty dachówka ceramiczną.

Na działce zadaszone patio, pomieszczenie gospodarcze na rowery, drewno do kominka, zbiornik na deszczówkę.

Prąd, woda, kanalizacja miejskie, gaz w ulicy z możliwością podłączenia.

Roczny podatek za nieruchomość to kwota 400,- zł

Nieruchomość starannie ogrodzona, bardzo atrakcyjna, nietuzinkowa, komfortowo wykończona i wyposażona.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	7/9605/ODS	Symbol SWO	381491
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	485 000 PLN	Cena w EURO	108 398 €
Cena w USD	122 317 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	MORZYCZYN
Powierzchnia całkowita	72,00 m ²	Powierzchnia działki	214,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	54,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	1
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Nr Licencji	2074		





Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**