

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 022,00 m<sup>2</sup>,  
**BIAŁUŃ**  
Cena **130 000** zł



Przedstawiamy Państwu działkę o pow. 1022 m<sup>2</sup> położoną w kompleksie 30 działek przeznaczonych pod zabudowę.

Dla działki jest możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.

**PRZEWIDYWANE WARUNKI ZABUDOWY:**

- zabudowa jednorodzinna - parter + poddasze,
- obowiązująca linia zabudowy - 6 m od granicy działki drogowej



- wskaźnik zabudowy ok 12 - 13%
- kąt nachylenia dachu 35 - 45 stopni

#### UZBROJENIE TERENU

- wodociąg w drodze wewnętrznej osiedla
  - kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo)
  - prąd - możliwość postawienia skrzynki po uiszczeniu opłaty przyłączeniowej
- Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

#### ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

|                          |                         |                         |             |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|
| Symbol                   | MNI20357                | Symbol SWO              | 320148      |
| Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA                 | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ    |
| Status                   | AKTUALNA                | Rodzaj rynku            | WTÓRNY      |
| Nieruchomość dostępna od | 19.02.2024              | Cena                    | 130 000 PLN |
| Cena w EURO              | 30 095 €                | Cena w USD              | 32 656 \$   |
| Cena za m2               | 127 PLN                 | Kraj                    | POLSKA      |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE      | Powiat                  | GOLENIOWSKI |
| Gmina                    | GOLENIÓW                | Miejscowość             | BIAŁUŃ      |
| Powierzchnia działki     | 1 022,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT   |
| Rodzaj działki           | BUDOWLANA               | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ    |
| Dostępne sieci           | EN. ELEKTR., WODOCIĄG   | Energia elektryczna     | JEST        |
| Podłączony wodociąg      | JEST                    | Nr Licencji             | 26214       |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**