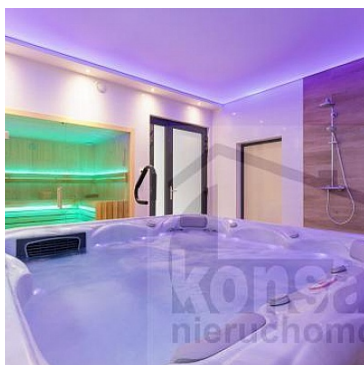


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 275,00 m², pow. działki: 715,00 m²,

KOŁCZEWO

Cena **2 900 000** zł



Niebagatelna oferta domu z sauną i jaccuzzi położony z dala od zgiełku miast, w pobliżu malowniczych jezior jest idealnym rozwiązaniem dla osób pragnących odpocząć na łonie natury.

Dom typu bliźniak o pow. 275 m² położony na działce o pow. 715 m² podzielony na trzy samowystarczalne mieszkania.

Dom idealny i gotowy do zamieszkania, polecam zarówno klientowi prywatnemu jak i inwestorowi.

Jeśli szukasz nieruchomości, która umożliwi Tobie i Twoim najbliższym relaks oraz zapewni stały dochód



miesięczny to idealna oferta dla Ciebie.

Roczna stopa zwrotu: 9,6%

Dom położony jest w urokliwej wsi Kołczewo leżącej na Wyspie Wolin.

Niedaleko znajduje się również klub golfowy Amber Baltic.

Miłośnicy pieszych, lub rowerowych wędrówek też znajdą coś dla siebie, ponieważ domek leży tylko...

... 200m od jeziora Kołczewo i 250m od jeziora Recze

... 300m od Amber Baltic Golf Club

... 2km od Wolińskiego Parku Narodowego i największego na Pojezierzu Wolińskim jeziora Koprowo

... 3km od Morza Bałtyckiego

... 13km od słynnych Międzyzdroi i Wolina znanego z Festiwalu Wikingów

... 25km od Świnoujścia z najszerszą plażą i najwyższą latarnią morską na polskim wybrzeżu

OPIS DOMU:

W pełni wyposażony dom z sauną i jacuzzi z możliwością zakwaterowania 19 osób składa się z trzech samodzielnych mieszkań A, B i C stanowiących łącznie 5 sypialni, 3 salony z aneksami kuchennymi oraz 5 łazienek. Na posesji znajduje się również parking, plac zabaw oraz grill.

2x SALON - POŁÓWKI DOMU "A" i "B" (parter):

Sofa rozkładana, szafki, SmartTV, biokominek, wyjście na taras

SALON - APARTAMENT "C":

Sofa rozkładana, szafki, SmartTV

SYPIALNIA W CZĘŚCI "A" 1 (piętro):

Łóżko jednoosobowe, Łóżko dwuosobowe, szafa

SYPIALNIA W CZĘŚCI "A" 2 (piętro):

Łóżko jednoosobowe, Łóżko dwuosobowe, szafa

SYPIALNIA W CZĘŚCI "B" 1 (piętro):

Łóżko dwuosobowe, szafa

SYPIALNIA W CZĘŚCI "B" 2 (piętro):

3X Łóżko jednoosobowe, szafa

SYPIALNIA W CZĘŚCI "C":

Łóżko dwuosobowe, fotel, szafa



3x ANEKS KUCHENNY:

W każdej z 3 części znajduje się aneks kuchenny, a w nim stół z 6-8 krzesłami (w zależności od apartamentu), zmywarka do naczyń, czajnik, ekspres do kawy, toster, kuchenka mikrofalowa, lodówka z zamrażarką, kuchenka z piekarnikiem, szklanki, zestaw garnków, sztućców, patelnia

2x ŁAZIENKA (Parter) - CZĘŚĆ "A" I "B":

Prysznic, WC, umywalka, suszarka do włosów, lustro, ręczniki, pralka (w "A")

2x ŁAZIENKA (Piętro) - CZĘŚĆ "A" I "B":

Prysznic, WC, umywalka, suszarka do włosów, lustro, ręczniki, pralka (w "B")

ŁAZIENKA - CZĘŚĆ "C":

Prysznic, WC, umywalka, suszarka do włosów, lustro, ręczniki, pralka

Polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	SWN28375	Symbol SWO	388309
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 900 000 PLN	Cena w EURO	671 350 €
Cena w USD	728 480 \$	Cena za m2	10 545 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIENSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	KOŁCZEWO	Powierzchnia całkowita	275,00 m ²
Powierzchnia działki	715,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	275,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Liczba łazienek	5	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	8	Liczba pięter	1
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Sauna	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	1830



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**