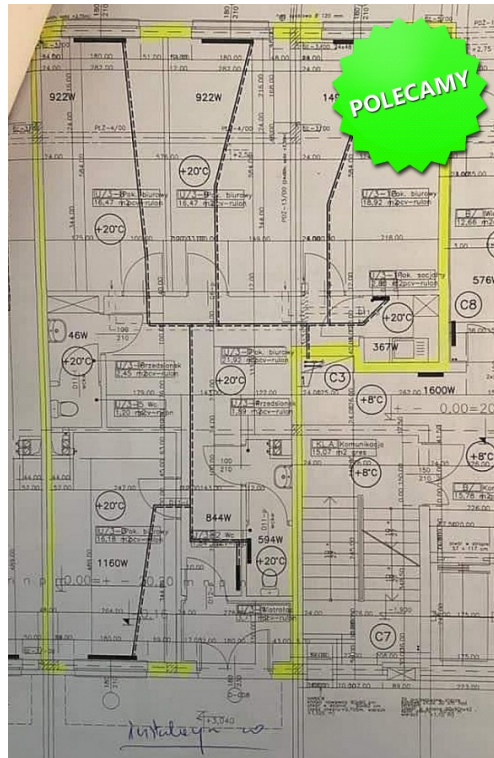


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 103,00 m²,
Cena **3 700** zł



Przedmiotem oferty jest lokal handlowo-usługowy, położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego z 2011 r. na Pomorzanach. Lokal zostanie przygotowany pod konkretnego najemcę, zakres prac do ustalenia. Wysokość pomieszczeń 312 cm, idealny pod aptekę, gabinety lekarskie, biura, sklep, restaurację. Dwa wejścia po przeciwległych stronach, podłogi - wylewka betonowa; ściany malowane. W lokalu klimatyzacja, kurtyna nagrzewająca połączona z ogrzewaniem (ogrzewanie i ciepła woda w czynszu). Monitoring. 2 wc, pomieszczenie socjalne. Cena wynajmu 3700 netto. Dodatkowa płatność to czynsz 670 zł oraz prąd.

Symbol	6/KNS/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.12.2020
Cena	3 700 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena w EURO	818 €	Cena negocjowana	JEST
Czynsz i inne opłaty stałe	670 PLN	Kaucja	7 400,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	103,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	103,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rok budowy	2011	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Piętro	parter
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj podłogi	BETON
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Typ parkingu	NA ULICY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Nr Licencji	10272
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**