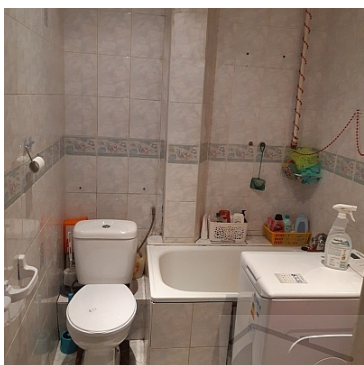
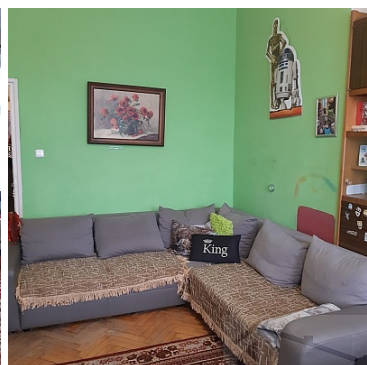


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **399 000** zł



Oferujemy, bardzo tanie ,dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 51 mkw , na drugim piętrze, w niskim budynku z cegły z 1960r. Budynek ocieplony z nową elewacją . Klatka schodowa i brama bardzo ładna, czysta ,zadbana, po remoncie .

Idealne położenie -ciche centrum ,wszędzie blisko na piechotę a jednocześnie ,korzystny układ mieszkania z oknami wychodzącymi na duże, zamknięte podwórko powoduje ,że jest ono odizolowane od ulicznego zgiełku , jest cicho i spokojnie .

Oferta z olbrzymim potencjałem, jako inwestycja pod wynajem lub do zamieszkania dla rodziny .

W skład mieszkania wchodzi :



- dwa rozkładowe pokoje o powierzchni ok. 20 mkw i ok. 12 mkw
- kuchnia z oknem
- przedpokój
- łazienka z wanną, wc i umywalką

Dodatkowym walorem tej oferty są bardzo niskie koszty utrzymania, czynsz do zarządcy z funduszem remontowym przez cały rok wynosi ok. 270 zł, a w okresie zimowym opłata za ogrzewanie z pieca dwubiegowego (aktualnie ok. 300 zł przy 2 osobach dorosłych z dwójką małych dzieci) i podgrzanie zimnej wody wg zużycia. Do mieszkania przynależy piwnica.

Oferta godna polecenia ze względu na swoje korzystne, centralne położenie, możliwości inwestycji: wynajem w stanie obecnym, zakup mieszkania z najemcami, (w tej chwili mieszkanie jest wynajmowane, Najemca- stały od 2017 r., rzetelny i terminowo regulujący, wszystkie opłaty) możliwość kupna bez Najemcy.

W mieszkaniu tym przy niewielkim wkładzie finansowym można podnieść jego standard (w pokojach wycyklinować parkiet, usunąć tapety ze ścian, położyć gładź i pomalować).

Idealna lokalizacja do zamieszkania, w pobliżu sklepy, szkoły, apteki, centrum handlowe - Turzyn, Rynek Turzyn, kościół oraz doskonałe pod wynajem ze względu na bliskość Uczelni (Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny - wydział mechaniczny, wydział budownictwa, US- wydział prawa), galerie handlowe, sklepy, akademiki, przystanki komunikacji miejskiej, parki itp.

CENA - 399000 zł

Dodatkowe:

- BEZPŁATNIE pomagamy uzyskać kredyt na najlepszych warunkach na rynku.
- BEZPŁATNA pomoc prawna i finansowa.

Oferujemy kompleksową obsługę klienta - wszystko w jednym miejscu, począwszy od zidentyfikowania potrzeb, poprzez doradztwo, wybór oferty, finalizację zakupu a skończywszy na finansowaniu kredytem.

Zapraszam na prezentację

|                          |            |                   |             |
|--------------------------|------------|-------------------|-------------|
| Symbol                   | ELD21067   | Symbol SWO        | 391180      |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    |
| Status                   | AKTUALNA   | Rodzaj rynku      | WTÓRNY      |
| Nieruchomość dostępna od | 01.04.2021 | Cena              | 399 000 PLN |
| Cena w EURO              | 92 369 €   | Cena w USD        | 100 229 \$  |
| Cena za m2               | 7 824 PLN  | Czynsz ofertowy   | 270 PLN     |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                                 |             |                         |                     |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|---------------------|
| Kraj                            | POLSKA      | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                          | SZCZECIN    | Gmina                   | SZCZECIN            |
| Miejscowość                     | SZCZECIN    | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE          |
| Dzielnica - osiedle             | ŚRÓDMIEŚCIE | Powierzchnia całkowita  | 51,00 m²            |
| Rodzaj mieszkania               | 2-POKOJOWE  | Rodzaj budynku          | NISKI BLOK          |
| Rok budowy                      | 1960        | Standard                | DO REMONTU          |
| Materiał ścian                  | CEGLA       | Typ kuchni              | Z OKNEM             |
| Liczba łazienek                 | 1           | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA           |
| Liczba pokoi                    | 2           | Piętro                  | 2                   |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 4           | Umeblowanie             | TAK                 |
| Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE         |
| Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA     | Forma własności         | WŁASNOŚĆ            |
| Internet                        | JEST        | Telewizja kablowa       | JEST                |
| Domofon                         | JEST        | Rodzaj okien            | DREWNIANE STARY TYP |
| Liczba miejsc parkingowych      | 1           | Nr Licencji             | 2714                |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**