

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 5 968,00 m<sup>2</sup>,  
**CZŁUCHÓW**  
Cena **1 909 760 zł**



Na sprzedaż nieruchomość komercyjna o pow. 5.968 m<sup>2</sup> (złożona z dwóch mniejszych działek) położona w Człuchowie przy ul. Kasztanowej, w bliskiej odległości obwodnicy miasta.

Bardzo dobra lokalizacja - w okolicy osiedle mieszkaniowe, supermarkety, klub sportowy, a także świetny wyjazd w kierunku Trójmiasta, Piły, Koszalina, Szczecina czy granicy polsko-niemieckiej.

Nieruchomość objęta jest aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem 08.U - tereny zabudowy usługowej. MPZP dopuszcza między innymi:

- lokalizację obiektów handlowych z powierzchnią sprzedaży nieprzekraczającą 2.000 m<sup>2</sup>;

- lokalizację funkcji mieszkaniowych w postaci lokalu wbudowanego w budynku o innej funkcji;
- wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4;
- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: do 1,6;
- wysokość zabudowy: do 13 m.

Tak sformułowane postanowienia planu umożliwiają wykorzystanie oferowanej nieruchomości pod budowę obiektów komercyjnych, usługowych (ze sklepami włącznie), handlowych czy gastronomicznych.

Pełne uzbrojenie znajduje się w drodze.  
Cena podana w ofercie jest ceną netto.

Polecam i zapraszam na prezentację!

|                        |                                             |                      |                         |
|------------------------|---------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Symbol                 | MTN11463                                    | Symbol SWO           | 394840                  |
| Rodzaj nieruchomości   | DZIAŁKA                                     | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ                |
| Status                 | AKTUALNA                                    | Rodzaj rynku         | WTÓRNY                  |
| Cena                   | 1 909 760 PLN                               | Cena w EURO          | 442 109 €               |
| Cena w USD             | 479 732 \$                                  | Cena za m2           | 320 PLN                 |
| Kraj                   | POLSKA                                      | Województwo          | POMORSKIE               |
| Powiat                 | CZŁUCHOWSKI                                 | Gmina                | CZŁUCHÓW                |
| Miejscowość            | CZŁUCHÓW                                    | Powierzchnia działki | 5 968,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki         | KOMERCYJNA                                  | Droga dojazdowa      | ASFALTOWA               |
| Dostępne sieci         | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT., GAZ | Energia elektryczna  | JEST                    |
| Podłączony gaz         | JEST                                        | Podłączony wodociąg  | JEST                    |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                        | Nr Licencji          | 4454                    |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**