

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,57 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **379 000** zł



UWAGA wakacyjna/lipcowa promocja -10tysiecy złotych - tylko do końca lipca dla zdecydowanych klientów obniżona cena!!!

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie w samym centrum miasta.

Zlokalizowane przy Placu Rodła 2, na 8 piętrze z precudownymi widokami na Filharmonie oraz całe centrum miasta Szczecin.

Metraż to 52,5 m² + balkon 4,5m².



Mieszkanie cechuje znakomita lokalizacja. Jest ono perfekcyjne dla inwestora ponieważ, idealnie nadaje się pod wynajem, czy jako zabezpieczenie kapitału. Może być to również bardzo dobre rozwiązanie dla młodej pary, która ceni sobie bliskość centrum oraz możliwość przearanżowania mieszkania pod swoje indywidualne potrzeby oraz gust.

W skład mieszkania wchodzi:

- Kuchnia,
- Duży przedpokój,
- Łazienka z oknem i kabiną walk in,
- Słoneczny salon z wyjściem na balkon,
- Sypialnia z wnęką na szafę oraz miejsce na duże łóżko i biurko.

Dodatkowe atuty:

- Woda i ogrzewanie z sieci miejskiej
- Miejsca parkingowe bez strefy od podwórka,
- W bloku dwie windy,
- W przedpokoju bardzo duża i pojemna szafa typu komandor,
- Dobrze skomunikowane położenie,
- Wały chrobrego na wyciągnięcie ręki,
- Filharmonia widoczna z balkonu,
- Park Żeromskiego po drugiej stronie ulicy,
- Bliskość sklepów, centrum handlowe Galaxy praktycznie po drugiej stronie ulicy,
- Tuż za rogiem apteki/przychodnie, szkoły/przedszkola/żłobki/place zabaw
- Pod blokiem Żabka, KFC.

Najbliższa komunikacja miejska w okolicy to:

- Przystanki autobusowe 58, 59, 68, 86, 70, 101, 107,
- Przystanki autobusów pośpiesznych A, B, C, E, G, H,
- Przystanki autobusów nocnych 523, 524, 525, 529, 530, 531, 532.
- Przystanki tramwajowe 1, 2, 3, 5, 10, 11, 12.

Preferowany klient gotówkowy.

UWAGA: Mieszkanie wymaga remontu, przynajmniej odświeżenia. Zdjęcia wykonane po HomeStagingu wykonanym przez KuziHouse oraz Maciej Sordyl Art.

Symbol	178/10212/OMS	Symbol SWO	394887
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	379 000 PLN	Cena w EURO	83 759 €
Cena w USD	99 033 \$	Cena za m2	7 400 PLN



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Opłaty dodatkowe	600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	pl. Rodła
Powierzchnia całkowita	52,57 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	8
Liczba pięter	11	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	22214



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**