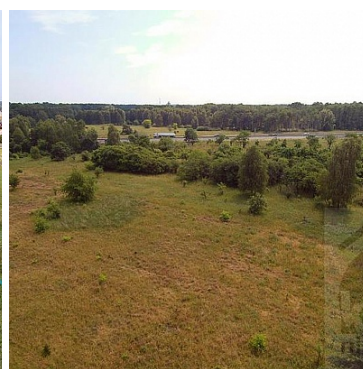
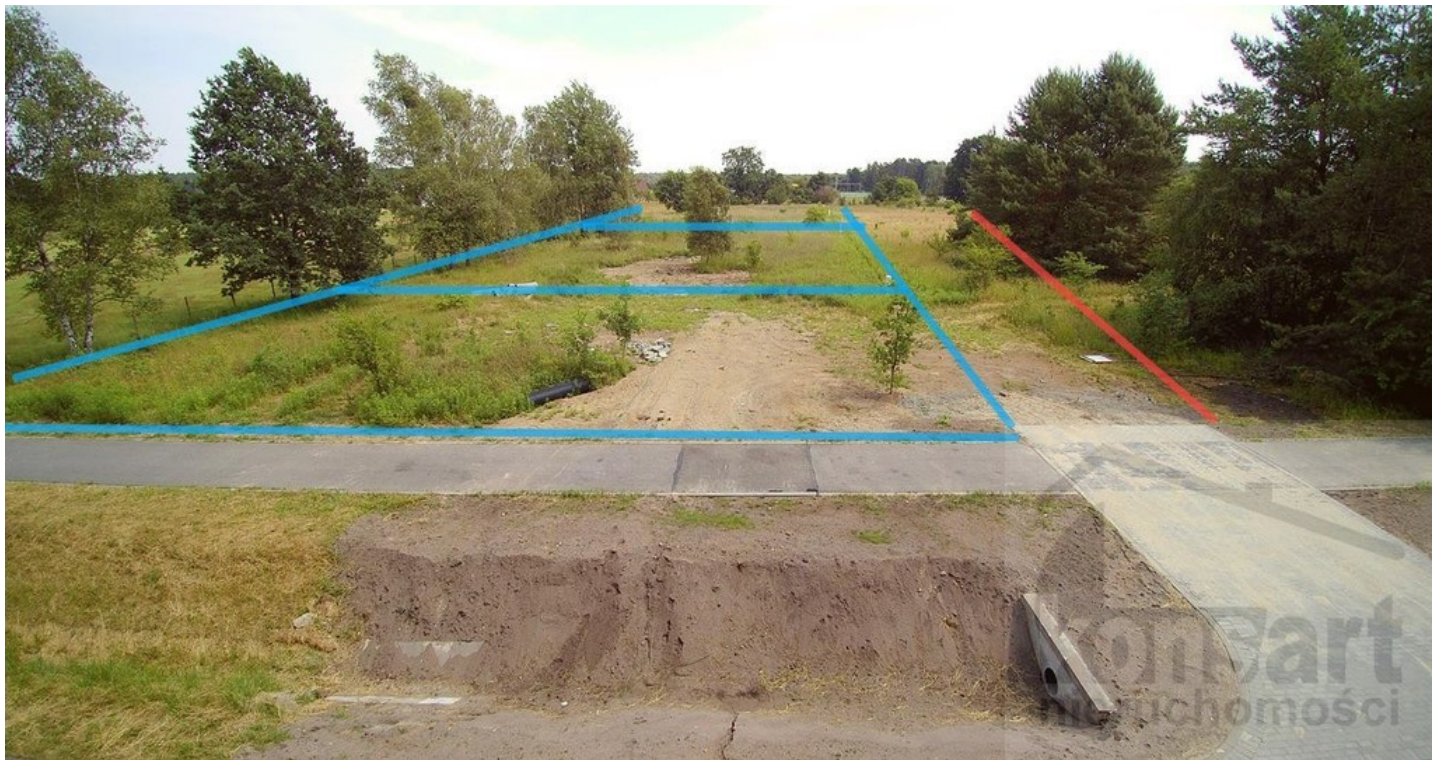


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 795,00 m²,

GOLENIÓW

Cena **97 785** zł



Przedmiotem oferty jest jedna działka z 8-miu znajdujących się w Osiedlu położona w obrębie nr 1 miasta Goleniowa, w gminie Goleniów, na zachód od drogi nr 3 i 6, na skraju Puszczy Goleniowskiej, przy drodze prowadzącej do miejscowości Żdźary
DZIAŁKA posiada powierzchnię - 795 m²
i dodatkowo można nabyć działkę sąsiadującą o pow. 739 m²
zatem powierzchnia łączna wynosi - 1534 m².



Dla działki wydano warunki zabudowy
polegające na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych
wraz z infrastrukturą techniczną.

Warunki szczegółowe:

- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy - 6 m od drogi wewnętrznej ul. Zuzanny.
- powierzchnia budynku min. 92 m²,
- kąt nachylenia dachu 30-45 stopni,
- wysokość głównej kalenicy - 8,5 m,
- szer. elewacji frontowej 15 m z tolerancją do 20%.

Dla wszystkich działek w osiedlu ustalono
umowny sposób zarządzania i zagospodarowania nieruchomością wspólną -
to jest drogą wewnętrzną i wybudowania przyłączy zgodnie z umową z GWiK.

Ulica Zuzanny to działka w której, każdy z właścicieli będzie posiadał udział nabywając go za 123 zł.

UZBROJENIE TERENU:

1. Zaopatrzenie w wodę - wybudowanie sieci wodociągowej na zasadach określonych w umowie z GWiK
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - na zasadach określonych w umowie z GWiK
3. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna, olej opałowy, inne);
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - skrzynka energetyczna WYKONANA PRZY GRANICY DZIAŁKI

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA TYLKO PO STRONIE SPRZEDAJACEJ.

Zgłoś się po ofertę do swojego agenta.

Symbol	UBR22504	Symbol SWO	396450
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	97 785 PLN	Cena w EURO	22 637 €
Cena w USD	24 564 \$	Cena za m ²	123 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	795,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	22,00
Długość działki (mb.)	32,00	Kształt działki	TRAPEZ



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**