

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 333,00 m²,
BUDZIESZOWCE
Cena **66 650** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą projektowanej do wydzielenia działki o pow. 1333 m² położonej w miejscowości Budziszowce, gm. Maszewo.

Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, z dostępem do drogi asfaltowej - droga wojewódzka nr 113.

Dla działki przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

PODSTAWOWE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 8,0 m od drogi wojewódzkiej
- wskaźnik zabudowy kubaturowej - 18%
- wskaźnik pow. biologicznie czynnej - min. 50%
- szerokość elewacji frontowej 11,0 m - 17,0 m
- geometria dachu - dwuspadowy, z czytelną kalenicą, równoległą lub prostopadłą do drogi wojewódzkiej
- kąt nachylenia połączy głównych dachu - 35*- 45*
- wysokość głównej kalenicy - 7,0 m - 9,0 m od poziomu terenu
- wysokość okapu - 2,5 m - 4,0 m
- należy zapewnić min. 2 miejsca parkingowe na 1 budynek

Media:

- woda - bezpośrednio przy działce, z sieci miejskiej;
- prąd - w drodze asfaltowej;
- kanalizacja sanitarna - brak, zgoda na przydomową biologiczną oczyszczalnię ścieków lub szambo.

Budzieszowce to niewielka miejscowość położona przy drodze wojewódzkiej nr 113, położona pośród pól, lasów i jezior, 16 km od Goleniowa i 4 km od Maszewa.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Symbol	MNI21438	Symbol SWO	397069
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	66 650 PLN
Cena w EURO	15 429 €	Cena w USD	16 742 \$
Cena za m2	50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	MASZEWO	Miejscowość	BUDZIESZOWCE
Powierzchnia działki	1 333,00 m ²	Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	19459



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl