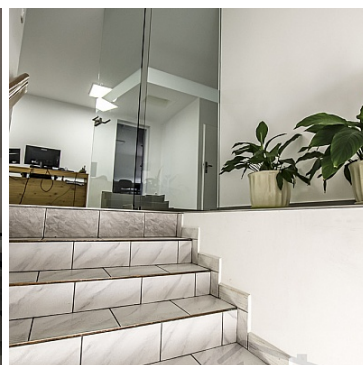


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 180,10 m², pow. działki: 1 477,00 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **4 683** zł



Na wynajem lokal biurowy o powierzchni 180,10 m² zajmujący poddasze użytkowe budynku zlokalizowanego w dzielnicy Bezrzecze.

Pomieszczenia biurowe w podwyższonym standardzie. Na lokal składa się : sala konferencyjna, trzy pokoje biurowe, dwa pomieszczenia socjalno-bytowe, zaplecze socjalne, toalety i serwerownia. Wejście do lokalu od strony podwórza, przynależnymi do lokalu, holem i klatką schodową o powierzchni 19,38 m².

Budynek o łącznej powierzchni 814,2 m², składa się z trzech poziomów. Na poziomie "0" - 441,8 m², znajdują się pomieszczenia magazynowo-usługowe wraz z zapleczem, kotłownia oraz hol i klatka schodowa prowadzące do pomieszczeń biurowych na wyższych kondygnacjach. Usytuowany jest na działce o powierzchni 1477 m².

Wybudowany w technologii tradycyjnej a oddany do użytkowania w 1999 r. Bezpośrednie otoczenie stanowią

obiekty o podobnym charakterze co przedmiotowa nieruchomość (funkcja usługowa). Jest także możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni o charakterze warsztatowo - magazynowym o metrażu 413,02 m² znajdującej się na poziomie "0".

Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymaga nakładów finansowych. Miejsca parkingowe zarówno na terenie przynależnym do obiektu jak i wzdłuż posesji od strony ulicy. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Teren ogrodzony, instalacja alarmowa oraz monitoring zewnętrzny. Dogodny dojazd do centrum miasta, ok. 7 km. Czynsz ofertowy netto + VAT + media.

Polecam i zapraszam na prezentację, jak i do kontaktu telefonicznego.

Symbol	ATL01996	Symbol SWO	396460
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 683 PLN	Cena w EURO	1 084 €
Cena w USD	1 176 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE
Powierzchnia całkowita	180,10 m ²	Powierzchnia działki	1 477,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1999	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	2	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6836



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl