Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 327,00 m^2, pow. działki: 560,00 m^2,
SZCZECIN, KIJEWO

Cena **9 950** zł











Do wynajęcia wolno stojący dom jednorodzinny wybudowany w 1993 roku. Dom nadaje się na zakwaterowanie pracowników (do 30 osób) - jest zgoda właściciela na wynajem dla firm. Dwie duże wyposażone kuchnie z jadalniami oraz 3 łazienki oraz osobna toaleta z umywalką !!!

Dom położony na działce 560 m2. Powierzchnia użytkowa domu 285 m2. Duży taras oraz balkon.

Aktualnie w domu jest ok. 10 osobnych pokoi, drzwi z zamkami (na zdjęciach widoczny jest układ pomieszczeń sprzed postawienia ścianek działowych i wydzielenia osobnych pokoi).

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

W pokojach na podłogach parkiet lub panele. Dwie uchnie wyposażone w kuchenki z piekarnikami, zlewozmywaki, meble kuchenne, stoły, krzesła.
Trzy duże łazienki z wanną oraz kabiną prysznicową, umywalkami, WC, bidetem oraz osobna toaleta z umywalką - w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie indywidualne – piec gazowy VAILLANT (oraz piec na paliwo stałe - opcjonalnie).

Okna drewniane mahoniowe. Dach kryty dachówką. W domu rozprowadzony jest system alarmowy, dodatkowo okna są zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Ogród zadbany z dużym trawnikiem.

Woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja – sieci miejskie. Na działce znajduje się dodatkowe ujęcie wody z hydroforem (poza siecią miejską). Do ceny najmu należy doliczyć koszty mediów według zużycia (Najemca zawiera odrębne umowy z dostawcami mediów). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna.

W przyziemiu znajduje się osobne mieszkanie jednopokojowe z kuchnią i łazienką oraz garażem.
Zwierzęta domowe dozwolone. Dom nadaje się również na przedszkole lub żłobek.

Blisko do przystanków komunikacji miejskiej. Niedaleko znajduje się min. Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin , Decathlon. Dobra komunikacja do Centrum, doskonały wyjazd na autostrady i drogi krajowe: S3 (Świnoujście), A6 (Berlin) oraz nr 10 (Stargard).

Symbol	ASP21328	Symbol SWO	398063
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 950 PLN	Cena w EURO	2 305 €
Cena w USD	2 489 $	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KIJEWO
Powierzchnia całkowita	327,00 m^2	Powierzchnia działki	560,00 m^2
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	285,00 m^2
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1993
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	10	Liczba pięter	2

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	4603		

Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**