

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,70 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **3 000** zł



Do wynajęcia od 30.12.2021r.

Przedmiotem oferty jest słoneczne, 3 pokojowe mieszkanie dwupoziomowe, położone w budynku z 2002 r. na ul. Lutnianej. Wejście do budynku przez recepcję; duża winda. Budynek całodobowo dozorowany przez portiera. Mieszkanie może zostać całkowicie umeblowane lub częściowo. Do uzgodnienia. Na I poziomie znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na duży balkon od strony południowej. W salonie dwie sofy, szafka rtv, telewizor, stół z krzesłami; w kuchni pełna zabudowa mebli wraz ze sprzętem agd (lodówka, zmywarka, płyta ceramiczna, piekarnik i mikrofalówka). Na tym poziomie oddzielne wc z zabudową szafek. Pod schodami na II poziom zagospodarowane miejsce z szafkami. Na podłogach deska barlinecka, w kuchni i łazienkach gres szklony. Na II poziom prowadzą wygodne schody drewniane. Na tym poziomie 2 sypialnie ze

skosami, w jednej półki z regipsu, w drugiej łóżko z materacem. W każdej sypialni bardzo pojemne szafy - garderoby. Łazienka z wanną z jacuzzi, bidetem i wc, pralko-suszarka, ogrzewanie podłogowe. W dużej wnęce, zabudowa z miejscem na przedmioty gospodarcze i pralkę. W oknach połaciowych na II poziomie, zamontowane rolety zewnętrzne zaciemniające i wewnętrzne przeciwsłoneczne. Koszty miesięczne to czynsz 450 zł plus gaz zimą ok. 160 zł, plus prąd, tv i internet (właścicielka może zostawić swój za 100 zł/m-c dodatkowo. Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażowcu pod budynkiem za dodatkową opłatą 350 zł. Cena najmu do negocjacji. Umowa na minimum rok. Mieszkanie bardzo słoneczne, przestronne, idealne dla par lub rodzin z dziećmi. Doskonała lokalizacja - blisko przystanek autobusowy, Jasne Błonia, Park Kasprowicza, szkoły, przedszkole, sklepy, urząd i banki. Wszystko w odległości do 500m od mieszkania. Właścicielka jest przyjaźnie nastawiona do właścicieli zwierząt. Wymagany najem okazjonalny, koszty ponosi właścicielka mieszkania. Przy podpisaniu umowy najmu, wymagana kaucja oraz prowizja biura. Informacja dla osób wrażliwych - przy otwartych oknach dochodzą odgłosy z budowy obok w godzinach od 8:00 do 16:00 w tygodniu. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	998/KNS/OMW	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, CZYNSZ
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	TAK	Akceptowane zwierzęta domowe	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYNAJĘTA
Nieruchomość dostępna od	03.01.2022	Cena	3 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	652 €
Cena negocjowana	JEST	Opłaty dodatkowe	500 PLN
Kaucja	3 500,00 PLN	Max liczba osób	4
Dostępne do wynajmu od	2022-01-03	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Lutniana	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	74,70 m ²
Powierzchnia użytkowa	74,70 m ²	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	12.00 m ²
Wypożaenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	5	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożaenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Powierzchnia WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	19, 10, 11	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Garderoba	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4 m ²	Nr Licencji	10272
Wypożaenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, SZAFKA	Suszarka do ubrań	JEST
Kuchenska mikrofalowa	JEST	Osobne WC	JEST



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**