

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 19, pow. całkowita: 926,33 m², pow. działki: 66 676,00 m²,

STARE CZARNOWO

Cena **3 299 000** zł



Na sprzedaż doskonała i niestandardowa nieruchomość, posiada duży potencjał i możliwości. Dom w kształcie litery L część zamieszkała wykończona, część niezamieszkała w standardzie deweloperskim. Piękny dom typu dworek o pow. 926,33m², położony na działce o pow. 6,6676 ha z trzema oczkami wodnymi. Nieruchomość położona- województwo zachodniopomorskie, w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Bukowej. 21 km od centrum Szczecina, 13 km od Pola Golfowego w Binowie, 15 km od Dąbia, ok 20 km od Gryfina, a także Stargardu. Nieruchomość zapewnia bardzo dobre warunki mieszkaniowe, jak również stwarza możliwość wykorzystania części nieruchomości w celach hotelowo-agroturystycznych, rekreacyjnych, doskonała pod dom weselny, itd. Nieruchomość posiada trzy oczka wodne.

Budynek gospodarczy o pow. ok 120 m²(na paterze dwa pomieszczenia , góra otwarta przestrzeń) -pokryty blachodachówką.

Opis nieruchomości:

Budynek z 2011roku: wykonano z ławy fundamentowej żelbetowej, ściany fundamentowe gr 52 cm z bloczków B20-gr 25 cm, styropian gr. 12 cm, cegła pełna 12 cm, papa termozgrzewalna 2 warstwy, stropy z płyt gr 24 cm z płyt żerańskich, ściany z pustaków ceramicznych Porotherm o gr 57 cm zewnętrzne 1,5 pustaka gr 25 cm z wełną mineralną 12 cm i pustą powierzchnią 3 cm pomiędzy ścianami, dodatkowo docieplony ściany zewnętrzne wełną mineralną twardą gr 5 cm. Wewnętrzne ściany nośne - gr. 24 cm, działowe z cegły kratówki gr 6 cm i 12 cm.

Kominy z pustaków Schiedel. Pokrycie dachówka ceramiczna, karpiówka, podwyższonej jakości.

Instalacje:

- Woda z studni gł 49 m.
- Kanalizacja sanitarna - zbiornik bezodpływowy w części oczyszczalnia biologiczna ścieków
- elektryczna - z przewodów miedzianych
- c.o. - urządzenia dwóch gruntowych pomp ciepła FICHTER 1345 22 KW

Parter część zamieszkała:

garaż na dwa samochody - 36 m²

Pomieszczenie 17 m² plus pomieszczenie na pompy ciepła z pralnią - 8m²

Dwie sypialnie z łazienkami :

- jedna 19 m² z łazienką 6 m²,
- druga sypialnia 15 m² z łazienką 5,5 m².

Sypialnia ok. 13,5 m².

Łazienka wspólna 10 m²

Kuchnia ze spiżarnią ok 19 m².

Salon z jadalnią 49 m² z kominkiem.

Korytarz 32 m².

Hol - 10 m²

Parter część niezamieszkała:

Garaż na dwa samochody - 39 m²

Pomieszczenie z pompami ciepła - 24 m²

Dwie sypialnie po 22 m²

Jedna sypialnia z łazienką: sypialnia 17 m² łazienka 9 m².

Łazienka wspólna 9 m²

Pomieszczenie garderoba 12,5 m².

Salon - 35 m².

Kuchnia z jadalnią - 32 m².

Korytarz - 39 m²

Hol - 20 m²

I piętro część zamieszkała:

Balkon ok 3m²

Salon z jadalnią 64 m²

Kuchnia 22 m²

Sypialnia z łazienką: sypialnia 28m² łazienka 7 m²

Sypialnia 22,5 m²

Sypialnia 35 m².

Łazienka wspólna 12 m²

Pralnia 15m²

Spiżarnia 9m²



Korytarz 39 m²

I piętro część niezamieszkała:

Balkon - 3m²

Salon - 65m²

Sypialnia z łazienką: - sypialnia 19 m², łazienka - 7,5m²

Łazienka wspólna - 9m²

Salon 123 m² z kominkiem.

Dwie sypialnie: 20 i 24 m²

Poddasze 250 m² Parter część niezamieszkała:

Garaż na dwa samochody - 39 m²

Pomieszczenie z pompami ciepła - 24 m²

Dwie sypialnie po 22 m²

Jedna sypialnia z łazienką: sypialnia 17 m² łazienka 9 m².

Łazienka wspólna 9 m²

Pomieszczenie garderoba 12,5 m².

Salon - 35 m².

Kuchnia z jadalnią - 32 m².

Korytarz - 39 m²

Hol - 20 m²

I piętro część zamieszkała:

Balkon ok 3m²

Salon z jadalnią 64 m²

Kuchnia 22 m²

Sypialnia z łazienką: sypialnia 28m² łazienka 7 m²

Sypialnia 22,5 m²

Sypialnia 35 m².

Łazienka wspólna 12 m²

Pralnia 15m²

Spizarnia 9m²

Korytarz 39 m²

I piętro część niezamieszkała:

Balkon - 3m²

Salon - 65m²

Sypialnia z łazienką: - sypialnia 19 m², łazienka - 7,5m²

Łazienka wspólna - 9m²

Salon 123 m²

Dwie sypialnie: 20 i 24 m²

Poddasze 250 m².

Polecam i zapraszam na osobistą prezentację.

Symbol	KOM31869	Symbol SWO	399170
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 299 000 PLN	Cena w EURO	704 666 €



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Cena w USD	730 399 \$	Cena za m2	3 561 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	STARE CZARNOWO
Miejscowość	STARE CZARNOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	926,33 m ²	Powierzchnia działki	66 676,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Rok budowy	2011
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	2531		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie www.konsart.pl